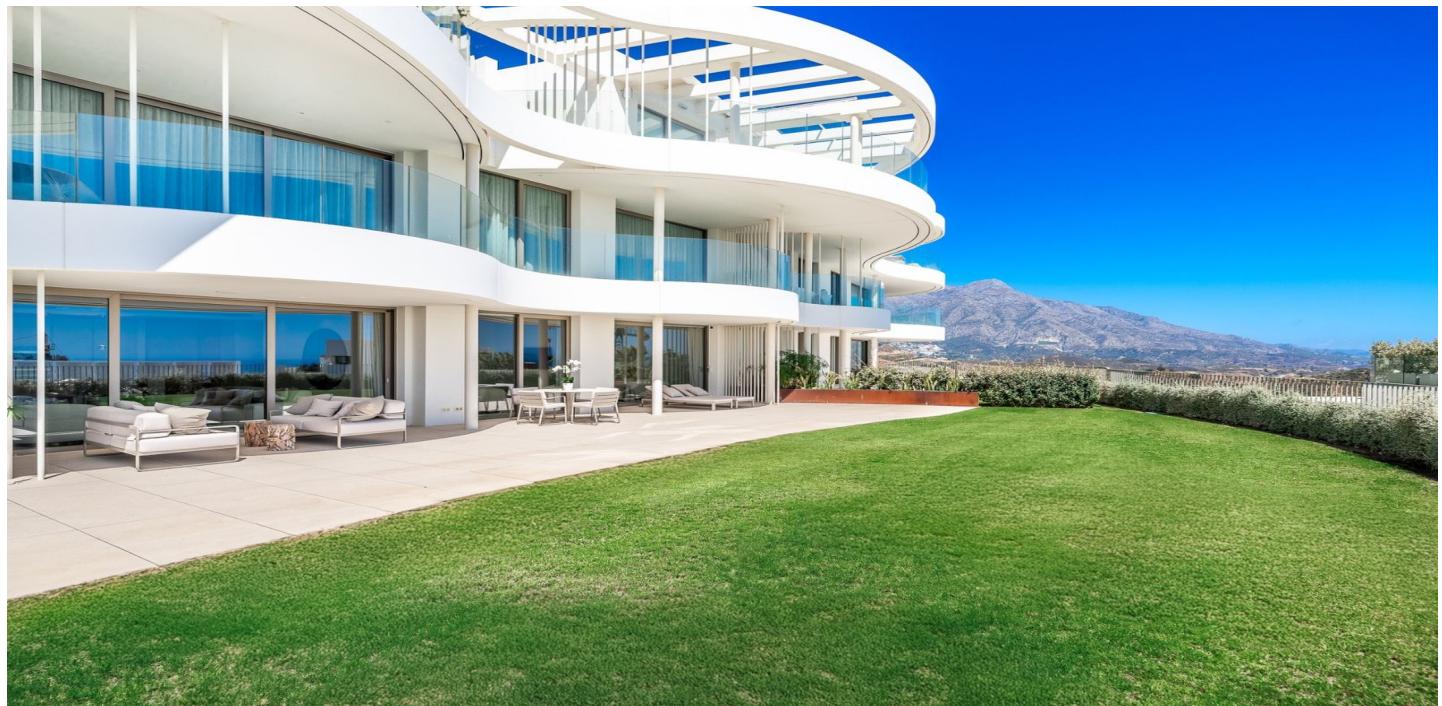




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benahavís, Benahavís

Référence: R5197093 Chambres: 2 Bain: 3 Terrain: 126m² Construite: 215m² Terrasse: 93m²

1 695 000 €







Costa del Sol, Benahavís

Découvrez l'art de vivre méditerranéen moderne dans cet élégant appartement en rez-de-chaussée, situé à The View Marbella — un nouveau complexe résidentiel boutique et sécurisé niché dans les collines de Benahavís, à seulement quelques minutes de Marbella, Puerto Banús et des plages de la Costa del Sol. Conçu dans un style contemporain audacieux inspiré par l'architecture organique, ce bien intègre harmonieusement un design de pointe à l'environnement naturel, offrant un mode de vie synonyme d'harmonie, de confort et de sophistication. Implantée au cœur de jardins paysagers, cette résidence exclusive fait partie d'un complexe à faible densité composé de seulement sept bâtiments. Les résidents bénéficient de prestations haut de gamme dignes d'un resort : sécurité 24h/24, services de conciergerie, spa luxueux et centre de remise en forme, piscines intérieure et extérieure, ainsi que des espaces dédiés aux enfants. Entouré par la nature et des golfs prestigieux tels que La Zagaleta, Los Flamingos, Marbella Club Golf Resort et La Quinta, l'emplacement garantit calme et intimité sans renoncer à la proximité de restaurants renommés, clubs de plage et boutiques de luxe. L'appartement lui-même dégage une élégance raffinée, avec des intérieurs spacieux et un salon-salle à manger décloisonné doté de baies vitrées du sol au plafond, inondant l'espace de lumière naturelle. Les portes-fenêtres coulissantes s'ouvrent sur de vastes terrasses et un jardin privé de 126 m² — un cadre idéal pour profiter de vues panoramiques sur la mer et de couchers de soleil méditerranéens spectaculaires. La cuisine contemporaine est équipée d'appareils haut de gamme, tandis que les deux chambres en suite offrent confort et intimité. Un cabinet de toilette pour invités ajoute à la praticité. Le bien comprend également deux places de parking privées avec pré-installation pour la recharge de véhicules électriques et un local de rangement. Chaque détail du projet a été pensé dans une optique de durabilité et d'efficacité, avec des méthodes de construction écologiques et des matériaux visant la certification BREEAM. Grâce à sa position surélevée surplombant la célèbre Vallée du Golf de Marbella et à ses vues imprenables s'étendant jusqu'à Gibraltar et la côte africaine, cet appartement offre une combinaison rare de luxe, de tranquillité et de commodité. Que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement haut de gamme, il constitue la base idéale pour profiter pleinement du meilleur du style de vie de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près de la ville	
Panoramique	Près des écoles	
Jardin		
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Partiellement ajusté	Private
Chauffé	Cloison	
Indoor		
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Private	Électricité
Sécurité 24 heures	Plus d'un	Eau potable
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Luxe	B	B