



## Apartamento Planta Baja en venta en Benahavís, Benahavís

**1.695.000 €**

Referencia: R5197093    Dormitorios: 2    Baños: 3    Terreno: 126m<sup>2</sup>    Construido: 215m<sup>2</sup>    Terraza: 93m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Descubra la vida mediterránea moderna en su máxima expresión en este elegante apartamento en planta baja, ubicado en The View Marbella, un nuevo complejo boutique totalmente cerrado y situado en las colinas de Benahavís, a tan solo minutos de Marbella, Puerto Banús y las playas de la Costa del Sol. Diseñada con un estilo contemporáneo audaz inspirado en la arquitectura orgánica, la propiedad integra a la perfección un diseño vanguardista con el entorno natural, ofreciendo un estilo de vida definido por la armonía, el confort y la sofisticación. Ubicada en jardines paisajísticos, esta exclusiva residencia forma parte de una urbanización de baja densidad compuesto por solo siete edificios. Los residentes disfrutan de servicios premium tipo resort, incluyendo seguridad las 24 horas, conserjería, un lujoso spa y centro de fitness, piscinas cubiertas y al aire libre, y áreas dedicadas para niños. Rodeado de naturaleza y prestigiosos campos de golf como La Zagaleta, Los Flamingos, Marbella Club Golf Resort y La Quinta, la ubicación ofrece paz y privacidad sin sacrificar la proximidad a restaurantes de primer nivel, clubes de playa y tiendas. El apartamento irradia elegancia refinada, con interiores espaciosos y una zona de estar y comedor de planta abierta con ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural. Las puertas correderas de cristal conectan perfectamente con amplias terrazas y un jardín privado de 126 m<sup>2</sup>, el entorno ideal para disfrutar de vistas panorámicas al mar y espectaculares atardeceres mediterráneos. La cocina contemporánea está equipada con electrodomésticos de alta gama, mientras que los dos dormitorios en suite ofrecen confort y privacidad. Un aseo de cortesía añade mayor comodidad. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento privadas con preinstalación para carga de vehículos eléctricos y un trastero. Cada detalle del complejo ha sido diseñado pensando en la sostenibilidad y la eficiencia, incluyendo métodos y materiales de construcción ecológicos orientados a la certificación BREEAM. Con su posición elevada con vistas al reconocido Valle del Golf de Marbella y vistas impresionantes que se extienden hasta Gibraltar y la costa africana, este apartamento ofrece una combinación única de lujo, tranquilidad y conveniencia. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alto nivel, es la base perfecta para disfrutar de lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
CO2 Emission Rating  
B