



## Studio au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

650 000 €

Référence: R5251291 Bain: 1 Construite: 75m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Situé à Puerto Banús, Muelle Ribera, en seconde ligne du port, ce studio spacieux de 75 m<sup>2</sup> offre une excellente opportunité de créer un logement sur mesure dans l'un des endroits les plus emblématiques de Marbella. Le appartement dispose également d'une place de parking souterrain, un véritable atout dans cette zone. Le bien bénéficie de vues ouvertes sur la mer et les yachts, ainsi que sur la montagne et une rue calme entourée des meilleures boutiques, restaurants et services de Puerto Banús. Un cadre unique qui allie élégance, confort et tranquillité. Avec un fort potentiel de rénovation ou d'aménagement, ce studio est idéal comme investissement ou comme pied-à-terre élégant au cœur de Puerto Banús.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport

### Vues

Mer  
Urban

### Cuisine

Entièrement équipé

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Près de la mer  
Port  
Près de Marina

### Parking

Souterrain  
Garage

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien