



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Mijas Golf, Mijas

445.000 €

Referentie: R5252644 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 318m²





Costa del Sol, Mijas Golf

Wij presenteren deze prachtige halfvrijstaande eengezinswoning gelegen in Mijas Golf, een van de meest prestigieuze, rustige en gewilde woongebieden van de Costa del Sol. De woning valt op door haar royale afmetingen, doordachte indeling, overvloedig natuurlijk licht en het comfortabele leven midden in de natuur. Toplocatie Mijas Golf staat bekend om zijn veilige en goed onderhouden omgeving en de perfecte integratie met het landschap, omringd door groene zones en internationaal gerenommeerde golfbanen. De woning ligt op korte rijafstand van: La Cala de Mijas Fuengirola De stranden van de Costa del Sol Restaurants, supermarkten, scholen en alle voorzieningen Snelle toegang tot de A-7 met directe verbindingen naar Málaga, Marbella en de luchthaven Ideaal zowel als permanente woning als voor vakantieverblijf dankzij de hoge vraag in de regio. Woningdetails Met een totale bebouwde oppervlakte van 318,11 m2 is de woning verdeeld over drie verdiepingen, ontworpen voor comfort, functionaliteit en ruime leefruimtes. Souterrain – 51 m2 Afgesloten garage met directe toegang tot de woning Ruime berging Hal Overdekte veranda Perfect voor wie comfort, veiligheid en extra opslagruimte waardeert. Begane grond – 84 m2 Twee slaapkamers en suite met eigen badkamer Toegang tot een terras van 30 m2 dat zorgt voor veel lichtinval Ideaal als zelfstandige ruimte voor gasten of familie Een veelzijdige verdieping met privacy en ruime kamers. Bovenverdieping – 55 m2 Entreehal Ruime en lichte woonkamer Volledig uitgeruste keuken Extra slaapkamer Gastentoilet Terras van 27 m2 en patio van 25 m2, perfect om buiten te ontspannen Buitenruimtes en extra's 49 m2 zijtuin, ideaal voor een loungehoek of kleine moestuin Extra buitenparkeerplaats Toegang tot een gemeenschappelijk zwembad in een rustige en zonnige omgeving Alles is ontworpen om het mediterrane klimaat het hele jaar door optimaal te beleven.



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Privé Terras

Marmeren vloeren

Houten vloeren

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Energiebeoordeling

D

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Meubilering

Ongemeubileerd

CO2 Emission Rating

C

Huidige Staat

Goede conditie

Parkeergelegenheid

garage