



## Maison semi-détectée à vendre à Mijas Golf, Mijas

**445 000 €**

Référence: R5252644 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 318m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Golf

Nous vous présentons cette superbe maison jumelée unifamiliale située à Mijas Golf, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux, calmes et recherchés de la Costa del Sol. La propriété se distingue par ses volumes généreux, sa distribution fonctionnelle, sa luminosité naturelle et son cadre de vie paisible en pleine nature. Situation privilégiée Mijas Golf est réputé pour son environnement sécurisé et soigné, parfaitement intégré au paysage, entouré de vastes espaces verts et de parcours de golf de renommée internationale. La maison se trouve à quelques minutes en voiture de : La Cala de Mijas Fuengirola Les plages de la Costa del Sol Restaurants, supermarchés, écoles et tous les services Accès rapide à l'autoroute A-7 reliant Málaga, Marbella et l'aéroport Un emplacement idéal tant pour une résidence principale que pour un investissement locatif de vacances. Description du bien D'une superficie construite totale de 318,11 m<sup>2</sup>, la maison est répartie sur trois niveaux conçus pour offrir confort, fonctionnalité et espaces généreux. Sous-sol - 51 m<sup>2</sup> Garage fermé avec accès direct à la maison Grand espace de rangement Hall Porche extérieur Idéal pour ceux qui recherchent confort, sécurité et espace supplémentaire. Rez-de-chaussée - 84 m<sup>2</sup> Deux chambres en suite avec salle de bains complète Accès à une terrasse de 30 m<sup>2</sup> apportant une belle luminosité Espace idéal pour accueillir famille ou invités Un étage polyvalent offrant intimité et confort. Étage supérieur - 55 m<sup>2</sup> Hall d'entrée Salon spacieux et lumineux Cuisine entièrement équipée Chambre supplémentaire Toilettes invités Terrasse de 27 m<sup>2</sup> et patio de 25 m<sup>2</sup>, parfaits pour profiter de l'extérieur Espaces extérieurs et prestations Jardin latéral de 49 m<sup>2</sup>, idéal pour un espace détente ou un petit potager Place de stationnement extérieure supplémentaire Accès à une piscine communautaire dans un cadre calme et ensoleillé Un bien pensé pour profiter pleinement du climat méditerranéen toute l'année.



## Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Condition
Ascenseur	Chauffage central	Bien
Terrasse privée		
Sol en marbre		
Parquet		
Piscine	Meubles	Parking
Communautaire	Non meublé	Garage
Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2	
D	C	