



## Semi-Detached House zum Verkauf in Mijas Golf, Mijas

445.000 €

Referenz: R5252644 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 318m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Golf

Wir präsentieren Ihnen diese hervorragende Doppelhaushälfte in Mijas Golf, einer der renommiertesten, ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden der Costa del Sol. Die Immobilie überzeugt durch ihre Großzügigkeit, eine ausgezeichnete Raumaufteilung, viel Tageslicht und einen komfortablen Lebensstil inmitten der Natur. Hervorragende Lage Mijas Golf ist bekannt für seine sichere, gepflegte Umgebung und die harmonische Einbettung in die Landschaft, umgeben von weitläufigen Grünflächen und international bekannten Golfplätzen. Die Immobilie liegt nur wenige Autominuten entfernt von: La Cala de Mijas Fuengirola Den Stränden der Costa del Sol Restaurants, Supermärkten, Schulen und sämtlichen Dienstleistungen Schneller Anbindung an die Autobahn A-7 mit direkter Verbindung nach Málaga, Marbella und zum Flughafen Ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienimmobilie mit hoher Nachfrage. Objektbeschreibung Mit einer bebauten Gesamtfläche von 318,11 m<sup>2</sup> erstreckt sich das Haus über drei Ebenen, die auf Komfort, Funktionalität und großzügige Wohnräume ausgelegt sind. Untergeschoss – 51 m<sup>2</sup> Geschlossene Garage mit direktem Zugang zum Haus Großzügiger Abstellraum Flur Überdachter Außenbereich Perfekt für alle, die Wert auf Sicherheit, Komfort und zusätzlichen Stauraum legen. Erdgeschoss – 84 m<sup>2</sup> Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad Zugang zu einer 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die viel Licht hereinlässt Ideal als separater Gästebereich oder für Familienmitglieder Eine vielseitige Etage mit Privatsphäre und großzügigen Räumen. Obergeschoss – 55 m<sup>2</sup> Eingangsbereich Helles und geräumiges Wohnzimmer Voll ausgestattete Küche Weiteres Schlafzimmer Gäste-WC 27 m<sup>2</sup> Terrasse und 25 m<sup>2</sup> Patio, perfekt zum Entspannen im Freien Außenbereiche und Extras Seitlicher Garten von 49 m<sup>2</sup>, ideal für eine Chill-out-Zone oder einen kleinen Gemüsegarten Zusätzlicher Außenstellplatz Zugang zu einem Gemeinschaftspool in ruhiger und sonniger Lage Eine Immobilie, die ganzjährig den mediterranen Lebensstil ermöglicht.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Private Terrasse

Marmorböden

Holzböden

### Pool

Gemeinschaft

### Energiebewertung

D

### Klimakontrolle

Zentralheizung

### Möbel

Nicht eingerichtet

### CO2 -Emissionsbewertung

C

### Zustand

Gut

### Parken

Garage