



Penthouse zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

525.000 €

Referenz: R5253607 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 80m² Terrasse: 85m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dieses Penthouse mit zwei Schlafzimmern befindet sich nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt und bietet einen Panoramablick auf Marbellas markanten Berg La Concha sowie die Mittelmeerküste. Die vollständig mit hochwertigen Möbeln ausgestattete Residenz verbindet Komfort mit edlen Ausführungen und schafft so einen idealen Rückzugsort in einer der gefragtesten Lagen Marbellas. Die Immobilie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse, die für Essen, Entspannen und geselliges Beisammensein im Freien gestaltet ist. Die Terrasse eröffnet Ausblicke auf das Meer und die Berge und verstärkt das Gefühl von Ruhe und Privatsphäre. Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet, darunter Geschirrspüler, Waschmaschine und Trockner. Die Primary Suite verfügt über ein Badezimmer en suite sowie Zugang zur Terrasse. Das zweite Schlafzimmer, ebenfalls mit Terrassenzugang, liegt neben einem Gästebad mit Dusche. Beide Schlafzimmer sind mit Kingsize-Betten und hochwertiger Ausstattung eingerichtet. Innerhalb der abgeschlossenen Wohnanlage profitieren die Bewohner von umfangreichen Einrichtungen. Tropische Gärten umgeben mehrere Pools, darunter Kinderbereiche, die in den Sommermonaten geöffnet sind. Sechs Padel-Tennisplätze, ein sicherer Kinderspielplatz mit Schaukeln und Klettergerüsten sowie ein Bistro vor Ort runden das Angebot ab. Highlights der Immobilie:

- Zwei Schlafzimmer, Primary Suite mit Badezimmer en suite
- Große Terrasse mit Panoramablick auf Meer und Berge
- Vollständig möbliert mit hochwertiger Ausstattung
- Geschlossene Wohnanlage mit tropischen Gärten und Pools
- Sechs Padel-Tennisplätze, sicherer Kinderspielplatz, Bistro vor Ort
- Ferienvermietung erlaubt



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Aufzug	Ost	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Zentralheizung
Private Terrasse		
Einstellungsschränke		
Paddel -Tennis		
Grill		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Strand	Gut
Land	In der Nähe von Golf	
Garten	In der Nähe des Hafens	
Pool	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
Pool	Möbel	Garten
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Gemeinschaft
Sicherheit	Parken	
Gated Complex	Gemeinschaft	