



Appartement au milieu à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

436 500 €

Référence: R5251183 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 103m² Terrasse: 22m²







Costa del Sol, Guadalmina Alta

Opportunité unique – ALTA GUADALMINE APARTMENT – 4ème PLAY AVEC AL REEL PANORÁMICAL VISTS CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Appartement exclusif et lumineux situé dans la prestigieuse urbanisation Guadalcántara Golf, première ligne de golf et avec une vue entièrement ouverte. Un bien exceptionnel qui se distingue par sa première licence d'occupation (LPO), une valeur ajoutée qui garantit sa légalité et facilite à la fois le financement hypothécaire et sa rentabilité et son investissement. C'est un produit unique dans la région, difficile à trouver par emplacement, hauteur, vues et état de conservation. Parfait pour vivre et obtenir une rentabilité élevée en loyer. La villa dispose de 2 chambres et 2 salles de bains (la suite principale avec accès à la terrasse), un grand salon-repas avec sortie directe vers une terrasse couverte généreuse et une cuisine entièrement équipée avec buanderie indépendante. Orientation ouest, idéal pour profiter du soleil de l'après-midi. Extras: climatisation à froid/chauffage, armoires intégrées, garage souterrain carré et tracteur inclus dans le prix de vente. Zones communes : urbanisation fermée avec sécurité 24 h, jardins soignés, piscines communautaires diverses et salle de gym entièrement équipée. Situation privilégiée : à pied du centre de São Pedro de Alcántara, des ambulanciers, des boutiques, des écoles et tous les services. Idéal comme logement habituel, deuxième résidence ou investissement. À seulement 10 minutes de Porto Banús en voiture.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur		
Près du transport		
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Bien
Panoramique	Urbanisation	Excellent
Jardin	Proche des magasins	
Piscine	Golf de première ligne	
Golf	Meubles	Cuisine
Piscine	Non meublé	Entièrement équipé
Communautaire	Sécurité	Parking
Piscine pour enfants	Complexe fermé	Souterrain
Jardin	Sécurité 24 heures	Garage
Communautaire		Private
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
Eau potable	Golf	