



Appartement au milieu à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

436 500 €

Référence: R5251183 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 103m² Terrasse: 22m²







Costa del Sol, Guadalmina Alta

Opportunité unique – ALTA GUADALMINE APARTMENT – 4ème PLAY AVEC AL REEL PANORÁMICAL VISTS CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Appartement exclusif et lumineux situé dans la prestigieuse urbanisation Guadalcántara Golf, première ligne de golf et avec une vue entièrement ouverte. Un bien exceptionnel qui se distingue par sa première licence d'occupation (LPO), une valeur ajoutée qui garantit sa légalité et facilite à la fois le financement hypothécaire et sa rentabilité et son investissement. C'est un produit unique dans la région, difficile à trouver par emplacement, hauteur, vues et état de conservation. Parfait pour vivre et obtenir une rentabilité élevée en loyer. La villa dispose de 2 chambres et 2 salles de bains (la suite principale avec accès à la terrasse), un grand salon-repas avec sortie directe vers une terrasse couverte généreuse et une cuisine entièrement équipée avec buanderie indépendante. Orientation ouest, idéal pour profiter du soleil de l'après-midi. Extras: climatisation à froid/chauffage, armoires intégrées, garage souterrain carré et tracteur inclus dans le prix de vente. Zones communes : urbanisation fermée avec sécurité 24 h, jardins soignés, piscines communautaires diverses et salle de gym entièrement équipée. Situation privilégiée : à pied du centre de São Pedro de Alcántara, des ambulanciers, des boutiques, des écoles et tous les services. Idéal comme logement habituel, deuxième résidence ou investissement. À seulement 10 minutes de Porto Banús en voiture.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Sol en marbre
Armoires ajustées
Salle de sport
Buanderie

Vues

Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Golf

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Golf de première ligne

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Catégorie

Investissement
Golf

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien
Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private