



Apartamento Planta Media en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Referencia: R5251183 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 103m² Terraza: 22m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

OPORTUNIDAD ÚNICA – APARTAMENTO EN GUADALMINA ALTA | 4^a PLANTA CON VISTAS PANORÁMICAS AL REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Exclusivo y luminoso apartamento situado en la prestigiosa urbanización Guadalcántara Golf, en primera línea de golf y con vistas completamente abiertas. Una propiedad excepcional que destaca por contar con Licencia de Primera Ocupación (LPO), un valor añadido que garantiza su total legalidad y facilita tanto la financiación hipotecaria como su rentabilidad como inversión. Se trata de un producto único en la zona, difícil de encontrar por ubicación, altura, vistas y estado de conservación. Perfecto tanto para vivir como para obtener una alta rentabilidad en alquiler. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños (el principal en suite con acceso a la terraza), un amplio salón-comedor con salida directa a una generosa terraza cubierta, y cocina totalmente equipada con lavadero independiente. Orientación Oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde. Extras: aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, plaza de garaje subterránea y trastero incluido en el precio de venta. Zonas comunes: urbanización cerrada con seguridad 24 h, jardines cuidados, varias piscinas comunitarias y gimnasio totalmente equipado. Ubicación privilegiada: caminando al centro de San Pedro de Alcántara, del ambulatorio, tiendas, colegios y todos los servicios. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. A tan solo 10 minutos a Puerto Banús en coche.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Primera línea de Golf	
Vistas a Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
		Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Golf	