



Apartamento Planta Media en venta en Guadalmina Alta, Marbella

436.500 €

Referencia: R5251183 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 103m² Terraza: 22m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

OPORTUNIDAD ÚNICA – APARTAMENTO EN GUADALMINA ALTA | 4ª PLANTA CON VISTAS PANORÁMICAS AL REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Exclusivo y luminoso apartamento situado en la prestigiosa urbanización Guadalcantera Golf, en primera línea de golf y con vistas completamente abiertas. Una propiedad excepcional que destaca por contar con Licencia de Primera Ocupación (LPO), un valor añadido que garantiza su total legalidad y facilita tanto la financiación hipotecaria como su rentabilidad como inversión. Se trata de un producto único en la zona, difícil de encontrar por ubicación, altura, vistas y estado de conservación. Perfecto tanto para vivir como para obtener una alta rentabilidad en alquiler. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños (el principal en suite con acceso a la terraza), un amplio salón-comedor con salida directa a una generosa terraza cubierta, y cocina totalmente equipada con lavadero independiente. Orientación Oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde. Extras: aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, plaza de garaje subterránea y trastero incluido en el precio de venta. Zonas comunes: urbanización cerrada con seguridad 24 h, jardines cuidados, varias piscinas comunitarias y gimnasio totalmente equipado. Ubicación privilegiada: caminando al centro de San Pedro de Alcántara, del ambulatorio, tiendas, colegios y todos los servicios. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. A tan solo 10 minutos a Puerto Banús en coche.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Gimnasio
Lavadero

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Primera línea de Golf

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Inversion
Golf

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado