



## Penthouse à vendre à Manilva, Manilva

**327 800 €**

Référence: R5253919 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Penthouse exclusif situé au quatrième étage de la résidence « Jardines del Mar Mediterráneo », dans la commune de Manilva, bénéficiant d'un emplacement privilégié entre La Duquesa, Miraflores et Sabinillas, au sein du prestigieux lotissement Princesa Kristina. D'une surface habitable de 140,18 m<sup>2</sup>, parties communes comprises, ce bien comprend un séjour-salle à manger spacieux et lumineux avec accès direct à une magnifique terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, une cuisine séparée, trois chambres avec placards intégrés et deux salles de bains complètes. Il se distingue par ses prestations haut de gamme, telles que les sols en marbre du séjour et des chambres, les boiseries intérieures et le carrelage antidérapant des terrasses. Il dispose également d'une terrasse fermée de 6,63 m<sup>2</sup> et d'une impressionnante terrasse ouverte de 58,95 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen, du cadre naturel et de la vue sur la mer. En annexes indissociables, incluses dans le prix et situées au demi-sous-sol du même immeuble, la propriété comprend (avec une quote-part des parties communes) : - Un emplacement de parking de 32,01 m<sup>2</sup> (surface construite). - Un débarras de 9,02 m<sup>2</sup> (surface construite). La résidence offre deux piscines communes et de vastes jardins paysagers, garantissant un cadre de vie paisible et soigné. Son emplacement est idéal, à proximité immédiate de la côte, du port de plaisance de La Duquesa et de plusieurs golfs, avec un accès rapide aux autoroutes A-7 et AP-7, permettant de rejoindre facilement toutes les villes côtières. Une opportunité unique d'acquérir un bien immobilier sur la Costa del Sol, idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement. Si vous avez toujours rêvé de vivre au bord de la mer, ce penthouse est fait pour vous. Penthouse, Manilva, Costa del Sol. 3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 140 m<sup>2</sup>. Situation : Magasins à proximité, Ecoles à proximité, Forêt à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Etat : Bon. Piscine : Collective. Régulateur de température : Clim. préinstallée. Vues : Mer, Panoramique, Urbaine. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robés encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Débarras. Cuisine : Partiellement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone. Parking : Souterrain, Garage. Services publics : Électricité, Eau potable, Téléphone. Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	A / C pré-installé
Ascenseur		
Près du transport		
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Armoires ajustées		
Piscine		
Communautaire		
Sécurité		
Complexe fermé		
Téléphone d'entrée		
Catégorie		
Maisons de vacances		
Investissement		
Marchander		
Bon marché		
Affligé		
Luxe		
Reprise de possession		