



Penthouse à vendre à Manilva, Manilva

327 800 €

Référence: R5253919 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 140m²





Costa del Sol, Manilva

Penthouse exclusif situé au quatrième étage de la résidence « Jardines del Mar Mediterráneo », dans la commune de Manilva, bénéficiant d'un emplacement privilégié entre La Duquesa, Miraflores et Sabinillas, au sein du prestigieux lotissement Princesa Kristina. D'une surface habitable de 140,18 m², parties communes comprises, ce bien comprend un séjour-salle à manger spacieux et lumineux avec accès direct à une magnifique terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, une cuisine séparée, trois chambres avec placards intégrés et deux salles de bains complètes. Il se distingue par ses prestations haut de gamme, telles que les sols en marbre du séjour et des chambres, les boiseries intérieures et le carrelage antidérapant des terrasses. Il dispose également d'une terrasse fermée de 6,63 m² et d'une impressionnante terrasse ouverte de 58,95 m², idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen, du cadre naturel et de la vue sur la mer. En annexes indissociables, incluses dans le prix et situées au demi-sous-sol du même immeuble, la propriété comprend (avec une quote-part des parties communes) : - Un emplacement de parking de 32,01 m² (surface construite). - Un débarras de 9,02 m² (surface construite). La résidence offre deux piscines communes et de vastes jardins paysagers, garantissant un cadre de vie paisible et soigné. Son emplacement est idéal, à proximité immédiate de la côte, du port de plaisance de La Duquesa et de plusieurs golfs, avec un accès rapide aux autoroutes A-7 et AP-7, permettant de rejoindre facilement toutes les villes côtières. Une opportunité unique d'acquérir un bien immobilier sur la Costa del Sol, idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement. Si vous avez toujours rêvé de vivre au bord de la mer, ce penthouse est fait pour vous. Penthouse, Manilva, Costa del Sol. 3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 140 m². Situation : Magasins à proximité, Ecoles à proximité, Forêt à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Etat : Bon. Piscine : Collective. Régulateur de température : Clim. préinstallée. Vues : Mer, Panoramique, Urbaine. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Débarras. Cuisine : Partiellement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone. Parking : Souterrain, Garage. Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone. Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Armoires ajustées

Vues

Mer
Panoramique
Urban

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Bon marché
Affligé
Luxe
Reprise de possession

Orientation

Sud

Paramètre

Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la forêt

Cuisine

Partiellement ajusté

Parking

Souterrain
Garage

Climatisation

A / C pré-installé

Condition

Bien

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone