



## Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa, Casares

**355.000 €**

Referencia: R5251147 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 30m<sup>2</sup> Construido: 140m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Encantador apartamento con jardín, terraza y estudio independiente en primera línea de golf. Situado en Doña Julia, una tranquila urbanización cerrada en pleno desarrollo, a solo diez minutos en coche de Estepona y del puerto de la Duquesa, este apartamento en planta baja ofrece un entorno único rodeado de campos de golf de prestigio como Finca Cortesín, urbanizaciones reconocidas como Taylor Wimpey y un hotel de la cadena Hilton en construcción. La ubicación combina tranquilidad y cercanía a servicios, playas y zonas de ocio. La vivienda, prácticamente a estrenar y muy bien presentada, ha sido objeto de numerosas mejoras y renovaciones. Cuenta con tres habitaciones en la planta principal y un salón que conecta con una terraza que baja directamente al jardín, creando un espacio luminoso y acogedor. En la planta sótano se ha acondicionado un espacio adicional con habitación, sala y baño, ideal como oficina, apartamento independiente o zona para invitados. Además, dispone de un trastero que proporciona espacio extra de almacenamiento. El apartamento forma parte de un complejo con jardines bien cuidados y cuenta con plaza de parking subterráneo y trastero. Recomendamos visitarlo en persona para apreciar plenamente su potencial y la sensación de vivir en una casa con jardín y vistas al golf.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Sur	Vistas a Jardín
Ascensor		Vistas a Golf
Terraza Privada		Vistas Urbanas
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>
Cerca de Golf	Buen estado de conservación	Opcionales
Cerca de Puerto	Renovado Recientemente	
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Primera línea de Golf		
Cerca de Marina		
<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>
Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
	Jardín Privado	
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking Subterráneo	Electricidad	Casas de vacaciones
Párking Privado	Agua Potable	Inversion
Párking Cubierto	Teléfono	Golf
		Reventa