



## Maison de ville à vendre à La Duquesa, Manilva

**295 500 €**

Référence: R4840831 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 162m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

**PROPRIÉTÉ SQUATÉE. OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEURS.** Le prix de la propriété a été fixé en considérant que l'acheteur acquiert le bien occupé. Par conséquent, ce prix ne s'appliquerait pas si le bien était inoccupé au moment de la signature de l'acte authentique. Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel de la propriété. Visite intérieure impossible. Cette magnifique maison jumelée est à vendre, située dans le lotissement exclusif Villas del Golf, à Manilva, Malaga. Un cadre privilégié, entouré de nature et de terrains de golf, à quelques minutes de la mer. La propriété est répartie sur deux étages confortables, reliés par un escalier intérieur : - Rez-de-chaussée : hall d'entrée accueillant, salon-salle à manger spacieux et lumineux, cuisine séparée, toilettes invités, vérandas extérieures et pergola faisant office de garage. - Étage supérieur : trois chambres, deux salles de bain complètes, ainsi qu'une terrasse et un balcon, offrant espace, lumière naturelle et espaces de détente. Avec une superficie construite de 162,75 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace de vie confortable, que ce soit comme résidence principale ou comme résidence secondaire. La résidence dispose de vastes jardins et d'une piscine commune, créant un environnement idéal pour la détente et les loisirs en plein air toute l'année. Située dans un quartier résidentiel calme et bien desservi, vous serez à proximité de tous les services essentiels : supermarchés, restaurants, commerces, centres éducatifs et loisirs. Une opportunité exceptionnelle de vivre dans l'une des régions offrant la meilleure qualité de vie de la Costa del Sol. Maison mitoyenne, La Duquesa, Costa del Sol. 3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 162 m<sup>2</sup>. Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Piscine : Collective. Vues : Panoramique, Jardin, Urbaine. Caractéristiques : Terrasse privée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé. Parking : Collectif. Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone. Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse privée	Sud	Panoramique
Paramètre	Piscine	Jardin
Près du golf	Communautaire	Urban
Urbanisation		Jardin
Près de la mer		Communautaire
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Communautaire	Électricité
		Eau potable
		Téléphone
Catégorie		
Maisons de vacances		
Investissement		
Marchander		
En bord de mer		
Bon marché		
Affligé		
Golf		