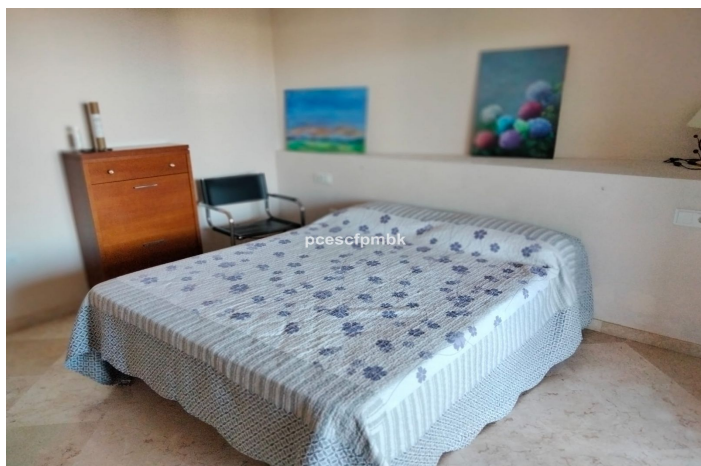




## Tussenverdieping Appartement te koop in La Mairena, Marbella

379.000 €

Referentie: R5252959 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 107m<sup>2</sup> Terras: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Ontdek dit prachtige appartement met twee slaapkamers en een penthouse-achtige uitstraling, perfect gelegen in de prestigieuze wijk La Mairena / Elviria Alta aan de gewilde oostkust van Marbella. Omgeven door natuurlijke schoonheid, met uitzicht op de zee en de bergen, combineert deze elegante residentie comfort, privacy en mediterrane verfijning. Stap binnen in een lichte en ruime woon-eetkamer, gevuld met natuurlijk licht en voorzien van een gezellige open haard met uitzicht op zee vanaf het terras en de woonkamer – de perfecte setting om te ontspannen of gasten te ontvangen. De hoofdslaapkamer komt direct uit op het terras en beschikt over een eigen kleedruimte en een luxe en-suite badkamer met zowel een bad als een douche. De tweede slaapkamer is al even uitnodigend, met een stijlvolle, moderne badkamer met een inloofdouche. De volledig uitgeruste keuken beschikt over een aparte wasruimte en berging, wat het dagelijks leven praktisch maakt. Airconditioning zorgt het hele jaar door voor comfort, terwijl shutters in de woonkamer en slaapkamers privacy en schaduw bieden. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, waardoor u er direct kunt intrekken. Gelegen in een beveiligde, afgesloten woonwijk, genieten bewoners van prachtig aangelegde gemeenschappelijke ruimtes, drie zwembaden en een paddle-tennisbaan op slechts een steenworp afstand. De woning beschikt tevens over een eigen ondergrondse parkeerplaats en een berging, wat zorgt voor gemak en gemoedsrust. Voor wie een actieve levensstijl nastreeft, biedt de nabijgelegen El Soto Golf Club een 9-holes golfbaan, een fitnessruimte, tennisbanen en een charmant clubhuis met een restaurant – allemaal op slechts 2 minuten rijden of 10 minuten lopen. Ondanks de serene, verhoogde ligging te midden van een beschermd natuurgebied, ligt het appartement op slechts 8 minuten (ongeveer 7 km) van het bruisende centrum van Elviria, met zijn gouden stranden, supermarkten, winkels en andere voorzieningen. La Mairena beschikt ook over een minimarkt, diverse restaurants, een bar, de gerenommeerde Hofsäss Tennisacademie en de Duitse Internationale School. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van bekende golfbanen zoals Santa María Golf, La Cala Golf en El Lago Golf waarderen. Deze woning biedt de perfecte balans tussen natuur, luxe en gemak: een vredig toevluchtsoord met gemakkelijke toegang tot het beste dat Marbella te bieden heeft op het gebied van kustleven.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
WiFi  
Paddle tennissen  
Tennisbaan  
Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Country Bekeken  
Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

zuiden  
West

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Eerstelijns golf  
Meubilering  
Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Golf  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats