



## Abstandsvilla zum Verkauf in El Paraiso, Estepona

**1.950.000 €**

Referenz: R4673305   Schlafzimmer: 6   Badezimmer: 6   Grundstücksgröße: 2.000m<sup>2</sup>   Garten: 415m<sup>2</sup>   Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Bezaubernde Villa mit 6 Schlafzimmern, Pool und großem Garten in El Paraiso, Benahavís. In einer exklusiven und ruhigen Zone gelegen, ist diese Villa im mediterranen Stil mit ihrem Garten und ihrem 2000 m<sup>2</sup> großen Grundstück ein Garant für einen Lebensstil im grünen Andalusien. Von Ihrer Höhenlage aus haben Sie einen herrlichen Ausblick auf den Golfplatz in den Bergen und am Meer. 4 von insgesamt 6 Schlafzälen verfügen über ein Badezimmer mit eigenem Bad, außerdem sind noch zwei getrennt, was ideal ist, um alle möglichen Abwechslungsmöglichkeiten zu bieten. Die 152 m<sup>2</sup> große Plantage besteht aus einem großen Wohnzimmer mit 3 Schlafzimmern, allen Badezimmern mit Bad, einem türkischen Hamam, einem Lavadero, einer amerikanischen Küche und zwei Veranden. Die erste Plantage (246 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> Terrasse) besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und weiteren zwei Schlafzälen mit unabhängigen Bädern. Das elegante Zimmer befindet sich direkt neben dem geräumigen Salon und hat direkten Zugang zur kubiert dekorierten Terrasse mit viel Geschmack. Sie können die fabelhaften Ausblicke genießen, begleitet von einem abbaubaren Restaurant. Es gibt auch einen Grill in der Zone des Grills neben dem Schwimmbad und einen Ausflug in die Zone des Hauses mit Wasser und Limoneros, der heute Teil seines Grundstücks ist. Sie haben eine Garage für zwei Autos, während weitere 5 Personen bequem in der Wohnungszone wohnen können. Die Zone von El Paraíso ist ein exklusives Wohnviertel in der Nähe von Benahavís in der Region Marbella mit internationalen Schulen, Golfplätzen und anderen Einrichtungen sowie Sportdienstleistungen an der Manufaktur. In der Villa und im Garten sind nach Lust und Laune verschiedene Modifikationen möglich. In der Nähe des Golfplatzes liegt ein enormes Potenzial, den Eigentümern ein Leben im Mittelmeerstil zu ermöglichen. Die Ruhe herrscht in der Gegend, denn die Bullen von Puerto Banús und Marbella sind nur wenige Minuten im Auto unterwegs. Es ist eine wirklich einzigartige Freude, die aus Versen besteht!



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Private Terrasse	Süden	Kamin
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
Sauna		
Gastwohnung		
Versorgungsraum		
Personalunterkunft		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Gut
Panorama	In der Nähe des Meeres	
Garten	In der Nähe von Schulen	
Pool		
Pool	Möbel	Küche
Privat	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
	Optional	
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Privat
	Alarmanlage	Bedeckt
	Elektrische Jalousien	Mehr als eins
	Eingabetelefon	
	Sicher	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Investition	
Sonnenwasserheizung		