



Ático Dúplex en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

249.000 €

Referencia: R5252935 Dormitorios: 1 Baños: 2 Construido: 114m² Terraza: 9m²





Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Dúplex luminoso de 1 dormitorio y 1,5 baños, con terraza privada, garaje y piscina, en Sotogrande Costa. Una vivienda diferente, amplia y bien ubicada, ideal como segunda residencia o inversión patrimonial. Te presentamos este exclusivo dúplex de 1 dormitorio y 1,5 baños ubicado en Calle Cádiz, en plena Sotogrande Costa, dentro de una urbanización privada de estilo andaluz, con piscina comunitaria, jardines cuidados y excelente entorno residencial. La vivienda destaca por su amplia superficie, su distribución en dos niveles y su carácter único, ideal tanto como segunda residencia, vivienda habitual para pareja o single, o inversión patrimonial en una de las zonas más demandadas del sur de España. **DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL Y MUY LUMINOSA** En la planta principal encontramos: •Amplio salón-comedor con salida directa a una agradable terraza, perfecta para desayunos al sol o cenas al aire libre •Cocina independiente, completamente equipada •Aseo de cortesía, muy práctico para visitas En la planta superior: •Dormitorio principal de gran tamaño, con armarios empotrados •Baño completo, amplio y bien ventilado La vivienda goza de orientación SUR, lo que garantiza luz natural durante todo el día y una excelente sensación de confort. **EXTRAS QUE MARCAN LA DIFERENCIA** Terraza privada Plaza de garaje incluida en el precio Trastero Aire acondicionado Armarios empotrados Vivienda exterior Urbanización con piscina y jardines Entorno tranquilo y consolidado **UBICACIÓN PRIVILEGIADA – SOTOGRANDE COSTA** Situado a pocos minutos de: •Playas de Sotogrande •Puerto deportivo •Campos de golf •Restaurantes, comercios y servicios Con excelente conexión a la A-7 y AP-7, Gibraltar, Marbella y Estepona. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. Una oportunidad única en Sotogrande Costa.



Características:

Características

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
Lavadero

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Marina

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Cubierto
Párking en Calle