



## Apartamento Planta Baja en venta en Los Flamings, Benahavís

127.000 €

Referencia: R5251624    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 61m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamings

ATENCIÓN SOLO INVERSORES. Si buscas una inversión en la Costa del Sol que te de rendimiento y te permita disfrutarla cuando quieras sin preocuparte más que de unos pequeños gastos al año , esta es una buena oportunidad. Se vende apartamento, en complejo hotelero con una rentabilidad en aumento. El hotel tiene una nueva dirección y se han renovado muchas de sus instalaciones. El recinto tiene piscina, gimnasio, lavandería , zona infantil, animación en temporada alta, restaurantes, spa, jardines tropicales, servicio de limpieza y más. Con la compra obtendrás una rentabilidad de tu inversión a la vez de disfrutar de sus instalaciones, de categoría de hotel de 4 estrellas, cuando lo prefieras, durante dos meses al año. .Los gastos que tendrás serán el IBI anual,(300€) y se cede el uso a la explotadora que soportará los gastos de suministros, comunidad y mantenimiento. Tu sólo te preocupas de recibir tu rendimiento y disfrutarlo cuando te interese. No se puede utilizar como vivienda por larga temporada. Mas información facilitamos el contrato de explotación. El documento informativo abreviado está a su disposición -Gastos: Impuestos (ITP o IVA - AJD)+ gastos de notaría, registro. COP



## Características:

### Características

Ascensor

Suelo de Madera

Access for people with reduced mobility

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Calificación energética

F

### Climatización

Calefacción Central.

### Muebles

Sin Amueblar

### CO2 Emission Rating

G

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Alarma