



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Calahonda, Mijas

315.000 €

Referenz: R5193919 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 65m² Garten: 70m²





Costa del Sol, Calahonda

CHARMANTE 2-SCHLAFZIMMER-ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT PRIVATEM GARTEN IN CALAHONDA ROYALE – NUR 200 M VOM STRAND Entdecken Sie diese wunderschön renovierte Erdgeschoßwohnung in der exklusiven Urbanisation Calahonda Royale – nur 200 Meter von den traumhaften Stränden von Cabopino und der lebendigen Gegend von Calahonda entfernt. Mit aktiver Ferienlizenz und nachweislich hoher Mietrendite. Diese Immobilie überzeugt durch eine gültige touristische Lizenz und eine belegte, starke Vermietungsperformance. Damit eignet sie sich hervorragend als rentable Kapitalanlage sowie als perfektes Feriendorf, das sofort bezugsfertig ist. Mit einer Gesamtfläche von 135 m² (70 m² Innenbereich + 65 m² privater Garten) wurde die Wohnung im Jahr 2023 vollständig renoviert. Der helle Wohnbereich im offenen Konzept mit moderner Küche bietet direkten Zugang zum Garten und schafft einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenleben. Der private, nach Süden ausgerichtete Garten ist ideal, um das sonnige Klima der Costa del Sol zu genießen, und bietet direkten Zugang zu den gepflegten Gemeinschaftsgärten und dem Pool. Weitere Vorteile sind Gemeinschaftsparkplätze, eine geschlossene und sichere Wohnanlage sowie liebevoll gepflegte Außenbereiche – ideal für Komfort, Privatsphäre und mediterranes Flair das ganze Jahr über. Hauptmerkmale 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer 135 m² Gesamtfläche (70 m² innen + 65 m² privater Garten) Komplette Renovierung im Jahr 2023 Offener Wohn- und Küchenbereich mit Zugang zum Garten Aktive Ferienlizenz mit hoher Mietrendite Private Urbanisation mit Pool und Gärten Gemeinschaftsparkplätze Nur 200 m vom Strand entfernt und in der Nähe des Hafens von Cabopino Erdgeschoßwohnung, Calahonda, Costa del Sol. 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gebaut 70 m², Garten/Grundstück 65 m². Lage : Stadt, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Gut, Kürzlich neurenoviert. Pool : Gemeinschaftlich. Klimakontrolle : Klimaanlage, Zentralheizung. Aussicht : Garten. Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Holzfußboden, Doppelverglasung. Möbel : Teilweise möbliert, Verhandelbar. Küche : Vollmontiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt. Parkmöglichkeit : Gemeinschaftlich. Kategorie : Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Doppelverglasung		Zentralheizung
Einstellungsschränke		
Holzböden		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	Urbanisierung	Gut
	In der Nähe des Meeres	Kürzlich renoviert
	In der Nähe von Geschäften	
	Stadt	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Teil eingerichtet	Voll ausgestattet
	Optional	
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Gemeinschaft
Kategorie	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Ferienhäuser	E	D
Investition		
Wiederverkauf		