



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Calahonda, Mijas

315.000 €

Referenz: R5193919 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 65m² Garten: 70m²





Costa del Sol, Calahonda

CHARMANTE 2-SCHLAFZIMMER-ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT PRIVATEM GARTEN IN CALAHONDA ROYALE
– NUR 200 M VOM STRAND Entdecken Sie diese wunderschön renovierte Erdgeschosswohnung in der exklusiven Urbanisation Calahonda Royale – nur 200 Meter von den traumhaften Stränden von Cabopino und der lebendigen Gegend von Calahonda entfernt. Mit aktiver Ferienlizenz und nachweislich hoher Mietrendite. Diese Immobilie überzeugt durch eine gültige touristische Lizenz und eine belegte, starke Vermietungsperformance. Damit eignet sie sich hervorragend als rentable Kapitalanlage sowie als perfektes Feriendomizil, das sofort bezugsfertig ist. Mit einer Gesamtfläche von 135 m² (70 m² Innenbereich + 65 m² privater Garten) wurde die Wohnung im Jahr 2023 vollständig renoviert. Der helle Wohnbereich im offenen Konzept mit moderner Küche bietet direkten Zugang zum Garten und schafft einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenleben. Der private, nach Süden ausgerichtete Garten ist ideal, um das sonnige Klima der Costa del Sol zu genießen, und bietet direkten Zugang zu den gepflegten Gemeinschaftsgärten und dem Pool. Weitere Vorzüge sind Gemeinschaftsparkplätze, eine geschlossene und sichere Wohnanlage sowie liebevoll gepflegte Außenbereiche – ideal für Komfort, Privatsphäre und mediterranes Flair das ganze Jahr über. Hauptmerkmale 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer 135 m² Gesamtfläche (70 m² innen + 65 m² privater Garten) Komplette Renovierung im Jahr 2023 Offener Wohn- und Küchenbereich mit Zugang zum Garten Aktive Ferienlizenz mit hoher Mietrendite Private Urbanisation mit Pool und Gärten Gemeinschaftsparkplätze Nur 200 m vom Strand entfernt und in der Nähe des Hafens von Cabopino Erdgeschosswohnung, Calahonda, Costa del Sol. 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gebaut 70 m², Garten/Grundstück 65 m². Lage : Stadt, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Gut, Kürzlich neurenoviert. Pool : Gemeinschaftlich. Klimakontrolle : Klimaanlage, Zentralheizung. Aussicht : Garten. Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Holzfußboden, Doppelverglasung. Möbel : Teilweise möbliert, Verhandelbar. Küche : Vollmontiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt. Parkmöglichkeit : Gemeinschaftlich. Kategorie : Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Holzböden

Ansichten

Garten

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Wiederverkauf

Orientierung

Süden

Einstellung

Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
Stadt

Möbel

Teil eingerichtet
Optional

Sicherheit

Gated Complex

Energiebewertung

E

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung

Zustand

Gut
Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Gemeinschaft

CO2 -Emissionsbewertung

D