



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Calahonda, Mijas

**395 000 €**

Référence: R5232502    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 100m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Calahonda

Appartement impeccable, entièrement rénové avec des finitions haut de gamme et de superbes vues sur la mer. Cette propriété exceptionnelle a été entièrement rénovée : nouvelles fenêtres, sols, portes, armoires encastrées, cuisine, salles de bains, climatisation, volets électriques, rideaux de verre sur la terrasse principale et sur le patio arrière... tout a été refait à neuf ! Elle est également vendue entièrement meublée, avec la plupart des meubles quasiment neufs, ce qui vous permet d'emménager simplement avec votre valise. Situé dans un rez-de-chaussée surélevé et en angle, l'appartement offre un accès facile et sans marches directement depuis les zones de stationnement communautaires. La cuisine américaine ouverte est entièrement équipée avec des appareils BOSCH et s'intègre à un salon lumineux et spacieux. Les larges rideaux de verre de la terrasse principale laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent de magnifiques vues sur la mer, renforcées par des fenêtres latérales supplémentaires. La chambre principale est très spacieuse et dispose d'une salle de bain moderne en suite, ainsi que d'un accès direct à la terrasse principale, idéale pour profiter du lever du soleil. Les deux autres chambres offrent également de beaux volumes et des armoires neuves, et partagent une salle de douche entièrement rénovée. La deuxième chambre bénéficie en outre d'un accès à un patio arrière privé avec un espace de rangement supplémentaire, fermé par des rideaux de verre. Grâce à sa distribution confortable et à ses finitions haut de gamme, cette propriété est idéale aussi bien comme résidence familiale à l'année que pour passer d'inoubliables vacances sur la Costa del Sol. La résidence est sécurisée, avec plusieurs zones de stationnement réservées aux résidents et deux piscines. Elle se situe dans la partie haute de Calahonda, à distance de marche de quelques restaurants et d'un arrêt de bus desservant Fuengirola. La plage et toutes les commodités se trouvent à seulement 7-8 minutes en voiture.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

### Orientation

Est

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Golf  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Ouvrir  
Communautaire

### Cote d'énergie

D

### Cote d'émission de CO2

D