



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Calahonda, Mijas

395 000 €

Référence: R5232502 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 100m² Terrasse: 20m²







Costa del Sol, Calahonda

Appartement impeccable, entièrement rénové avec des finitions haut de gamme et de superbes vues sur la mer. Cette propriété exceptionnelle a été entièrement rénovée : nouvelles fenêtres, sols, portes, armoires encastrées, cuisine, salles de bains, climatisation, volets électriques, rideaux de verre sur la terrasse principale et sur le patio arrière... tout a été refait à neuf ! Elle est également vendue entièrement meublée, avec la plupart des meubles quasiment neufs, ce qui vous permet d'emménager simplement avec votre valise. Situé dans un rez-de-chaussée surélevé et en angle, l'appartement offre un accès facile et sans marches directement depuis les zones de stationnement communautaires. La cuisine américaine ouverte est entièrement équipée avec des appareils BOSCH et s'intègre à un salon lumineux et spacieux. Les larges rideaux de verre de la terrasse principale laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent de magnifiques vues sur la mer, renforcées par des fenêtres latérales supplémentaires. La chambre principale est très spacieuse et dispose d'une salle de bain moderne en suite, ainsi que d'un accès direct à la terrasse principale, idéale pour profiter du lever du soleil. Les deux autres chambres offrent également de beaux volumes et des armoires neuves, et partagent une salle de douche entièrement rénovée. La deuxième chambre bénéficie en outre d'un accès à un patio arrière privé avec un espace de rangement supplémentaire, fermé par des rideaux de verre. Grâce à sa distribution confortable et à ses finitions haut de gamme, cette propriété est idéale aussi bien comme résidence familiale à l'année que pour passer d'inoubliables vacances sur la Costa del Sol. La résidence est sécurisée, avec plusieurs zones de stationnement réservées aux résidents et deux piscines. Elle se situe dans la partie haute de Calahonda, à distance de marche de quelques restaurants et d'un arrêt de bus desservant Fuengirola. La plage et toutes les commodités se trouvent à seulement 7-8 minutes en voiture.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	Récemment rénové
Panoramique	Près de la mer	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Ouvrir
Services publics	Système d'alarme	Communautaire
Électricité	Catégorie	Cote d'énergie
	Maisons de vacances	D
	Investissement	
	Golf	
	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	
Cote d'émission de CO2		
D		