



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

689.000 €

Referencia: R5253226    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 76m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento de lujo totalmente reformado en Lorcrimar, Nueva Andalucía. Ubicado en la cotizada urbanización de Lorcrimar, Nueva Andalucía, este apartamento de dos dormitorios, totalmente reformado y con orientación sur, ofrece privacidad, tranquilidad y un refinado estilo de vida contemporáneo a pocos minutos de los lugares más codiciados de Marbella. El apartamento goza de una ubicación tranquila dentro del complejo y cuenta con hermosas vistas abiertas a los impecables jardines y piscinas comunitarias, creando un sereno ambiente mediterráneo. El interior cuenta con un luminoso salón-comedor de planta abierta, perfectamente conectado a una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Siemens. El dormitorio principal cuenta con un elegante baño en suite, mientras que el dormitorio de invitados cuenta con un elegante baño independiente. Una de las características más destacadas es la impresionante terraza de 70 m<sup>2</sup>, con acceso directo desde todas las habitaciones, perfecta para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del tiempo libre. La terraza está equipada con persianas eléctricas e incluye un práctico espacio de almacenamiento. El apartamento ha sido completamente reformado con los más altos estándares de calidad, utilizando materiales y acabados de primera calidad. El confort y la tecnología se ven reforzados con aire acondicionado con control Airzone en tres zonas independientes, iluminación inteligente y calefacción eléctrica inteligente de lujo en los baños. Otras características incluyen aparcamiento cubierto convenientemente ubicado justo al lado del apartamento. Con una ubicación ideal a poca distancia de la playa (aproximadamente 5 minutos en bicicleta y 12 minutos a pie) y cerca de Puerto Banús, San Pedro y todos los servicios locales, esta excepcional propiedad es perfecta como elegante residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alta calidad. Un apartamento de lujo llave en mano que combina comodidad, tecnología y una ubicación inmejorable.



## Características:

### Características

Terraza Privada

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

### Estado

Reformado Recientemente

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Privado

### Categoría

Lujo

Reventa

### Calificación energética

E

### CO2 Emission Rating

E