



Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

495.000 €

Referencia: R5249185 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 432m² Construido: 287m² Terraza: 30m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Casa en Sierra Chica, Coín – Vistas al Valle del Guadalhorce Descripción General Se vende magnífica vivienda en la urbanización Sierra Chica de Coín, con espectaculares vistas al Valle del Guadalhorce y al Centro Comercial La Trocha. Una propiedad que combina amplitud, comodidad y ubicación privilegiada, a un paso de comercios, servicios y excelentes accesos. --- Distribución de la Vivienda Planta Baja • Dos dormitorios amplios con armarios empotrados. • Baño completo. • Salón comedor con salida directa a terraza y equipado con chimenea con estufa de pellet, que calienta eficientemente toda el área. • Cocina independiente de buen tamaño, con comedor de diario. Primera Planta • Dormitorio principal muy amplio, con armarios empotrados de estilo clásico. • Baño en suite, con bañera y ducha independientes. • Gran terraza privada con vistas panorámicas al Valle del Guadalhorce. Sótano/Garaje • Estacionamiento subterráneo de grandes dimensiones, con capacidad para más de 3 vehículos y altura de 4 metros. • Dos espacios adicionales y un baño completo, actualmente acondicionados como: o Gimnasio privado. o Taller/oficina. Exteriores • Área de barbacoa, ideal para reuniones familiares y sociales. • Espacio disponible para instalar una piscina de buenas dimensiones, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. --- Sobre Coín Coín es un encantador municipio situado en el corazón del Valle del Guadalhorce, conocido por su entorno natural, su tradición agrícola y su ambiente tranquilo. --- Conectividad • Málaga capital: a unos 25 minutos en coche. • Marbella: aproximadamente 25 minutos por carretera. • Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: a 20 minutos, con múltiples opciones de transporte. • Excelente acceso a las principales vías de comunicación de la Costa del Sol, lo que facilita tanto la movilidad diaria como las escapadas de ocio. --- Oportunidad Una vivienda versátil que ofrece residencia, ocio y trabajo en un mismo lugar, con espacios adaptables y unas vistas únicas que la convierten en una propiedad excepcional dentro de un municipio con gran calidad de vida y excelente conexión con toda la Costa del Sol.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Barbacoa
Servicio de Autobuses
Sótano

Fibra óptica

Posición

Área Comercial
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad

Muebles

Parcialmente Amueblada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One
Calificación energética

C

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada
Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos

CO2 Emission Rating

B

Vistas

Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

Piscina

Habitación para la piscina

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Inversion
Contemporáneo