



## Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

**599 000 €**

Référence: R5236567 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 126m<sup>2</sup> Terrasse: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Appartement élégant de 3 chambres avec vue sur la mer – Vanian Gardens, Selwo (Estepona) Magnifique appartement de 3 chambres et 2 salles de bain, entièrement meublé, situé dans le très recherché Vanian Gardens. Ce logement moderne offre un espace de vie lumineux et ouvert, une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'un salon très spacieux donnant sur une terrasse orientée sud-ouest avec vue sur la Méditerranée. La chambre principale dispose d'une salle de bain en suite et d'armoires encastrées, tandis que les deux chambres d'amis partagent une salle de bain contemporaine avec douche à l'italienne. Inclus : une place de parking privée et un grand débarras. Les résidents bénéficient d'équipements exceptionnels : piscine chauffée, deux autres piscines, salle de sport, spa avec jacuzzis, saunas turc et finlandais, cinéma, club jeunesse, espace de coworking, aires de jeux pour enfants et magnifiques jardins paysagers. Situé à seulement 800 m de la plage et du sentier côtier Senda Litoral, à proximité de restaurants, chiringuitos, installations sportives, d'un club de padel et de cafés. À seulement 10 minutes du centre d'Estepona et 20 minutes de Puerto Banús ou Marbella. Un logement prêt à emménager, offrant confort, style et un mode de vie incomparable sur la New Golden Mile.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		A / C chaud
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Excellent
Urban	Urbanisation	
Rue	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Souterrain	Maisons de vacances
Stores électriques		Investissement
Téléphone d'entrée		Revente