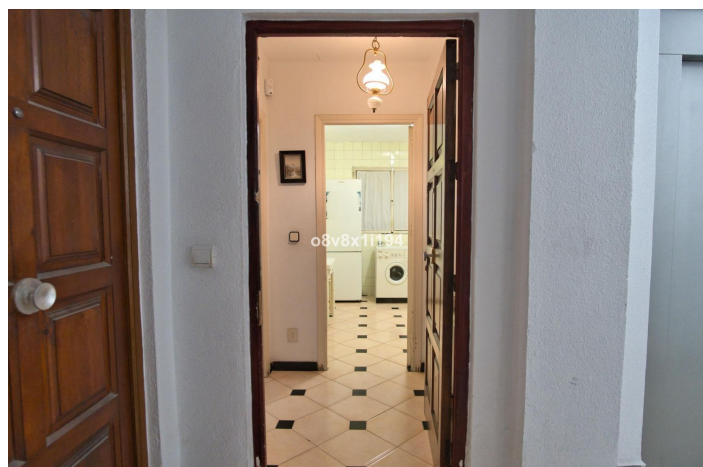




## Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

340.000 €

Referencia: R5248129    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 86m<sup>2</sup>    Terraza: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

A un paso de la estación María Zambrano, descubres un piso que no solo está bien situado... también te invita a imaginar una vida más cómoda, más tuya. Un espacio con tranquilidad real, luz, terraza y la libertad de diseñarlo completamente a tu gusto. Al llegar del trabajo, te bajas del tren o del metro y en tres minutos estás en casa. Abres la terraza, respiras aire fresco y el ruido de la ciudad se queda fuera. Esa sensación de “por fin” es justo la que ofrece este piso. ¿Qué te espera dentro? : •Tres habitaciones para crear tu propio equilibrio: dormitorio, cuarto infantil, teletrabajo o inversión con buena rentabilidad. •Segunda planta con ascensor, práctica y accesible. •Terraza, ese rincón que siempre suma: desayunos, lectura o simplemente airear. •Reforma integral, ideal para empezar de cero y crear algo propio. •Silencio sorprendente pese a estar en pleno corazón de la ciudad. Y fuera, todo lo que hace la vida más fácil: AVE, metro, cercanías, bus. Colegios, supermercados, comercios, gimnasios y farmacias. Todo a pie, sin depender del coche. Un barrio real, cómodo y muy bien conectado. Además, la comunidad te ofrece un valor excepcional: la cuota mensual incluye el servicio de portero físico y el consumo de agua de la vivienda, optimizando la seguridad y tus gastos fijos. Si buscas una vivienda con ubicación potente y la posibilidad de transformarla en el hogar que imaginas —o en una inversión inteligente—, esta merece estar en tu lista. Además, disfruta de un beneficio extra: la cuota de la comunidad incluye el consumo de agua de la vivienda, optimizando aún más tus gastos mensuales. No te lo pienses, pide tu visita y te enseño cómo convertir esta vivienda en tu próximo hogar... o en tu próxima buena decisión de inversión.



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Access for people with reduced mobility

### Muebles

Sin Amueblar

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Calefacción Central.

### Servicios Públicos

Teléfono

### Estado

Requiere Restauración

### Calificación energética

E