



Villa détachée à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

2 599 000 €

Référence: R5250511 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 2 500m² Construite: 577m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Ceci est une opportunité d'investissement stratégique située dans une impasse privée dans le quartier prestigieux de Guadalmina Baja, à seulement 300 mètres de la plage. La propriété est offerte principalement sous la modalité de la Nue-Propriété (Bare Ownership), sécurisant l'actif avec une décote substantielle pendant que le propriétaire actuel conserve l'usufruit à vie (Usufructo). La villa dispose de trois chambres spacieuses, toutes avec salles de bains privatives modernes, et a été finie artistiquement selon un standard élevé. Le confort et l'efficacité sont primordiaux, avec le chauffage au sol intégral et une magnifique piscine d'eau salée située au milieu de jardins magnifiquement entretenus. De manière cruciale, la propriété est équipée de panneaux solaires et de systèmes de chauffage pour une haute efficacité énergétique et comprend un puits privé de 80 mètres de profondeur très précieux, offrant une indépendance hydraulique essentielle. L'actif est situé dans une zone réputée pour sa valeur durable. Des demandes sérieuses d'investisseurs financièrement qualifiés sont requises. (Note : L'option d'achat en pleine propriété immédiate est disponible sur demande.)



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Double vitrage

Vues

Jardin

Piscine

Private

Jardin

Private

Aménagé

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Private

Covered

Climatisation

Climatisation
Chauffage central
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Catégorie

Affligé