



## Villa détachée à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

**2 599 000 €**

Référence: R5250511 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 2 500m<sup>2</sup> Construite: 577m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Ceci est une opportunité d'investissement stratégique située dans une impasse privée dans le quartier prestigieux de Guadalmina Baja, à seulement 300 mètres de la plage. La propriété est offerte principalement sous la modalité de la Nue-Propriété (Bare Ownership), sécurisant l'actif avec une décote substantielle pendant que le propriétaire actuel conserve l'usufruit à vie (Usufructo). La villa dispose de trois chambres spacieuses, toutes avec salles de bains privatives modernes, et a été finie artistiquement selon un standard élevé. Le confort et l'efficacité sont primordiaux, avec le chauffage au sol intégral et une magnifique piscine d'eau salée située au milieu de jardins magnifiquement entretenus. De manière cruciale, la propriété est équipée de panneaux solaires et de systèmes de chauffage pour une haute efficacité énergétique et comprend un puits privé de 80 mètres de profondeur très précieux, offrant une indépendance hydraulique essentielle. L'actif est situé dans une zone réputée pour sa valeur durable. Des demandes sérieuses d'investisseurs financièrement qualifiés sont requises. (Note : L'option d'achat en pleine propriété immédiate est disponible sur demande.)



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Climatisation</b>
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Double vitrage		Chauffage central
		Chauffage U / F
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Jardin	En bord de mer	Excellent
	Près du golf	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipé
<b>Jardin</b>	<b>Parking</b>	<b>Catégorie</b>
Private	Private	Affligé
Aménagé	Covered	