



Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

375 000 €

Référence: R5251117 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 1m² Construite: 90m² Terrasse: 9m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella, Nueva Andalucía - Appartement lumineux exposé plein sud, à proximité immédiate de Puerto Banús Avec licence de location saisonnière transférable Prix ferme, le meilleur prix pour un appartement T3 (2 chambres, 2 salles de bain) dans le quartier. Ce charmant appartement est en parfait état. Il comprend 2 chambres, 2 salles de bain (dont une attenante), une cuisine entièrement équipée, une agréable terrasse exposée sud-ouest avec vue sur la piscine et les jardins communs impeccablement aménagés. Une place de parking privée et un espace de rangement sont inclus dans le prix. La climatisation est à remplacer. La résidence dispose également de deux courts de padel, un atout supplémentaire pour les amateurs de sport. Situé au sein d'une urbanisation résidentielle établie et magnifiquement entretenue, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas seulement du célèbre Puerto Banús et de ses nombreux équipements haut de gamme, ainsi que des plages immaculées de Mistral et de Rodeo. À environ 12 minutes à pied de la plage et de Puerto Banús, son emplacement est exceptionnel. Juste en face du complexe, vous trouverez un club de tennis, tandis qu'à seulement 250 mètres, le célèbre Real Club de Padel abrite l'une des salles de sport les plus impressionnantes de la Costa del Sol. Cette propriété allie à la perfection un emplacement exceptionnel à des prestations haut de gamme : idéale pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	A / C pré-installé
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Paddle tennis		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du port	Excellent
Piscine	Près de la mer	
Urban	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
	Optional	
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Revente	F
Eau potable		
Cote d'émission de CO2		
D		