



## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**375 000 €**

Référence: R5251117    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 1m<sup>2</sup>    Construite: 90m<sup>2</sup>    Terrasse: 9m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella, Nueva Andalucia - Appartement lumineux exposé plein sud, à proximité immédiate de Puerto Banús Avec licence de location saisonnière transférable Prix ferme, le meilleur prix pour un appartement T3 (2 chambres, 2 salles de bain) dans le quartier. Ce charmant appartement est en parfait état. Il comprend 2 chambres, 2 salles de bain (dont une attenante), une cuisine entièrement équipée, une agréable terrasse exposée sud-ouest avec vue sur la piscine et les jardins communs impeccablement aménagés. Une place de parking privée et un espace de rangement sont inclus dans le prix. La climatisation est à remplacer. La résidence dispose également de deux courts de padel, un atout supplémentaire pour les amateurs de sport. Situé au sein d'une urbanisation résidentielle établie et magnifiquement entretenue, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas seulement du célèbre Puerto Banús et de ses nombreux équipements haut de gamme, ainsi que des plages immaculées de Mistral et de Rodeo. À environ 12 minutes à pied de la plage et de Puerto Banús, son emplacement est exceptionnel. Juste en face du complexe, vous trouverez un club de tennis, tandis qu'à seulement 250 mètres, le célèbre Real Club de Padel abrite l'une des salles de sport les plus impressionnantes de la Costa del Sol. Cette propriété allie à la perfection un emplacement exceptionnel à des prestations haut de gamme : idéale pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Paddle tennis

### Vues

Jardin  
Piscine  
Urban

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Cote d'émission de CO2  
D

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé  
Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Revente

### Climatisation

A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain

### Cote d'énergie

F