



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

375.000 €

Referencia: R5251117 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 1m² Construido: 90m² Terraza: 9m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella, Nueva Andalucía. Luminoso apartamento con orientación sur junto a la mejor ubicación de Puerto Banús. Con licencia de alquiler vacacional transferible. Sin margen para negociar, MEJOY precio actual de la zona. Este encantador apartamento se encuentra en perfecto estado. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños (uno en suite), cocina totalmente equipada, abundante luz natural y una encantadora terraza orientada al suroeste con vistas laterales a la espectacular piscina y a los impecables jardines comunitarios. Además, incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, ambos incluidos en el precio. La propiedad necesita maquina nueva de aire acondicionado El complejo realza su atractivo con dos pistas de pádel, perfectas para los amantes del deporte. Ubicado en una urbanización consolidada y en perfecto estado. Con una ubicación ideal a un corto paseo del emblemático Puerto Banús y su amplia gama de servicios exclusivos, así como de las playas vírgenes de Mistral y Rodeo, esta propiedad ofrece comodidad y encanto. A unos 12 minutos a pie de la playa y de Puerto Banús, su ubicación es inmejorable. Justo enfrente del complejo encontrará un club de tenis, mientras que a tan solo 250 metros, el reconocido Real Club de Pádel ofrece uno de los gimnasios más impresionantes de la Costa del Sol. Esta propiedad combina a la perfección una ubicación excepcional con excelentes servicios, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	A/A Preinstalado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Paddle Tenis		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Opcionales	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Reventa	F
Agua Potable		
CO2 Emission Rating		
D		