



Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

1 680 000 €

Référence: R5231137 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 424m² Construite: 207m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Marbella

Villa individuelle à Nagüeles Dans l'un des quartiers les plus exclusifs et paisibles de Marbella, cette villa individuelle est proposée, située dans le prestigieux quartier de Marbella Montaña – Nagüeles. Une propriété unique, avec intimité, lumière naturelle, efficacité énergétique et un grand potentiel. Caractéristiques principales Maison individuelle 207 m² construits Parcelle de 424 m² Maison située en angle, très lumineuse 3 chambres 3 salles de bain Grands espaces extérieurs avec de multiples possibilités Efficacité énergétique améliorée Distribution Rez-de-chaussée Salon-salle à manger très lumineux, cheminée. Cuisine indépendante 2 chambres 2 salles de bain Porches et espaces extérieurs Étage supérieur Chambre principale avec salle de bain attenante Accès à une terrasse découverte avec intimité ✂ Efficacité énergétique et confort Panneaux solaires installés Fenêtres avec isolation thermique et acoustique Économie d'énergie et confort tout au long de l'année Extérieurs La maison est située sur une parcelle d'angle, ce qui apporte plus d'indépendance, une meilleure orientation et plus de lumière. Grand espace extérieur idéal pour jardin, piscine, chill-out ou extensions selon le projet de l'acheteur. Emplacement Située à Nagüeles – Marbella Montaña, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés: Environnement calme et exclusif À quelques minutes du centre de Marbella Accès facile aux autoroutes, écoles et services Zone idéale pour vivre toute l'année ? Propriété avec intimité, lumière, efficacité énergétique et un énorme potentiel. Villa Individuelle, Marbella, Costa del Sol. 3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 207 m², Terrasse 25 m², Jardin/Terrain 424 m². Situation : Magasins à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité. Orientation : Sud. Etat : Bon. Piscine : Privée. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Cheminée. Vues : Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Navette gratuite, Près d'une église, Fibre optique. Mobilier : Non meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Privé. Parking : Garage, Couvert, Plusieurs, Privé. Catégorie : Revente.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Bus de courtoisie
Près de l'église
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Jardin

Piscine

Private

Jardin

Private

Orientation

Sud

Paramètre

Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Non meublé

Parking

Garage
Private
Covered
Plus d'un

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Catégorie

Revente