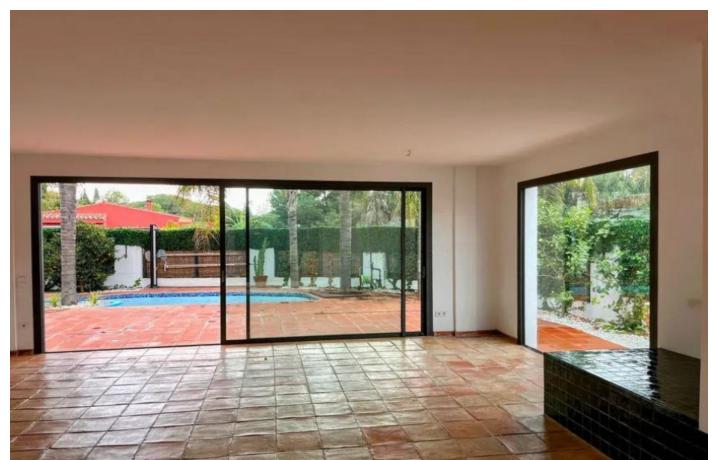




## Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

**1 680 000 €**

Référence: R5231137 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 424m<sup>2</sup> Construite: 207m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Villa individuelle à Nagüeles Dans l'un des quartiers les plus exclusifs et paisibles de Marbella, cette villa individuelle est proposée, située dans le prestigieux quartier de Marbella Montaña – Nagüeles. Une propriété unique, avec intimité, lumière naturelle, efficacité énergétique et un grand potentiel. Caractéristiques principales Maison individuelle 207 m<sup>2</sup> construits Parcille de 424 m<sup>2</sup> Maison située en angle, très lumineuse 3 chambres 3 salles de bain Grands espaces extérieurs avec de multiples possibilités Efficacité énergétique améliorée Distribution Rez-de-chaussée Salon-salle à manger très lumineux, cheminée. Cuisine indépendante 2 chambres 2 salles de bain Porches et espaces extérieurs Étage supérieur Chambre principale avec salle de bain attenante Accès à une terrasse découverte avec intimité ↗ Efficacité énergétique et confort Panneaux solaires installés Fenêtres avec isolation thermique et acoustique Économie d'énergie et confort tout au long de l'année Extérieurs La maison est située sur une parcelle d'angle, ce qui apporte plus d'indépendance, une meilleure orientation et plus de lumière. Grand espace extérieur idéal pour jardin, piscine, chill-out ou extensions selon le projet de l'acheteur. Emplacement Située à Nagüeles – Marbella Montaña, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés: Environnement calme et exclusif À quelques minutes du centre de Marbella Accès facile aux autoroutes, écoles et services Zone idéale pour vivre toute l'année ↗ Propriété avec intimité, lumière, efficacité énergétique et un énorme potentiel. Villa Individuelle, Marbella, Costa del Sol. 3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 207 m<sup>2</sup>, Terrasse 25 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 424 m<sup>2</sup>. Situation : Magasins à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité. Orientation : Sud. Etat : Bon. Piscine : Privée. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Cheminée. Vues : Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robés encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Navette gratuite, Près d'une église, Fibre optique. Mobilier : Non meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Privé. Parking : Garage, Couvert, Plusieurs, Privé. Catégorie : Revente.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		Cheminée
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Bus de courtoisie		
Près de l'église		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Proche des magasins	Bien
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Non meublé	Entièrement équipé
Jardin	Parking	Catégorie
Private	Garage	Revente
	Private	
	Covered	
	Plus d'un	