



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

1.680.000 €

Referenz: R5231137 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 424m² Garten: 207m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Marbella

Freistehendes Einfamilienhaus in Nagüeles In einer der exklusivsten und ruhigsten Gegenden von Marbella wird dieses freistehende Einfamilienhaus angeboten, das sich in der prestigeträchtigen Gegend Marbella Montaña – Nagüeles befindet. Eine einzigartige Immobilie mit Privatsphäre, Tageslicht, Energieeffizienz und großem Potenzial. • Hauptmerkmale Freistehendes Haus 207 m² bebaute Fläche Grundstück von 424 m² Eckhaus, sehr hell 3 Schlafzimmer 3 Badezimmer Große Außenbereiche mit vielfältigen Möglichkeiten Verbesserte Energieeffizienz Aufteilung Erdgeschoss Sehr helles Wohn-Esszimmer, Kamin. Separate Küche 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer Veranden und Außenbereiche Obergeschoss Hauptschlafzimmer mit Bad en suite Zugang zu einer uneinsehbaren, offenen Terrasse ↗ Energieeffizienz und Komfort Installierte Sonnenkollektoren Fenster mit Wärme- und Schallschutz Energieeinsparung und Komfort das ganze Jahr über • Außenbereich Das Haus befindet sich auf einem Eckgrundstück, was mehr Unabhängigkeit, eine bessere Ausrichtung und mehr Licht bietet. Großer Außenbereich, ideal für Garten, Pool, Chill-out-Bereich oder Erweiterungen je nach Projekt des Käufers. • Lage Gelegen in Nagüeles – Marbella Montaña, einer der begehrtesten Wohngegenden: Ruhige und exklusive Umgebung Wenige Minuten vom Zentrum von Marbella entfernt Einfacher Zugang zu Autobahnen, Schulen und Dienstleistungen Ideale Gegend, um das ganze Jahr über zu leben ↗ Immobilie mit Privatsphäre, Licht, Energieeffizienz und enormem Potenzial. Freistehende Villa, Marbella, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 207 m², Terrasse 25 m², Garten/Grundstück 424 m². Lage : Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule. Orientierung : Süd. Zustand : Gut. Pool : Privat. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin. Aussicht : Garten. Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Doppelverglasung, Courtesy Bus, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser. Möbel : Unmöbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Privat. Parkmöglichkeit : Garage, Überdacht, Mehrere, Privat. Kategorie : Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		Kamin
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Versorgungsraum		
Höflichkeitsbus		
In der Nähe der Kirche		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	In der Nähe von Geschäften	Gut
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
Pool	Möbel	Küche
Privat	Nicht eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Parken	Kategorie
Privat	Garage	Wiederverkauf
	Privat	
	Bedeckt	
	Mehr als eins	