



## Apartamento Planta Baja en venta en Manilva, Manilva

**287.000 €**

Referencia: R5253205 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 72m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Exclusivo Piso en Entreplanta Exterior con Vistas al Mar en Urbanización Privada – Costa del Sol Aprovecha esta oportunidad única de poseer un encantador piso en entreplanta exterior (sin ascensor) en una serena urbanización privada en la soleada Costa del Sol, con 4 piscinas refrescantes, jardines exuberantes y un ambiente tranquilo – ideal para quienes buscan un refugio pacífico con gastos de comunidad bajos. Esta joya con orientación sur ofrece vistas impresionantes al mar, garantizando luz natural abundante y un estilo de vida costero relajado, a minutos de playas prístinas, campos de golf como Valle Romano o Finca Cortesín y pueblos vibrantes como Estepona o Marbella. Con fácil acceso a la A-7 hacia servicios incluyendo supermercados, restaurantes y el aeropuerto de Málaga, es perfecto para vivir todo el año o como inversión lucrativa, completo con licencia turística para altos rendimientos de alquiler en un mercado donde propiedades similares ven retornos del 6-11%. Con 72 m<sup>2</sup> construidos, esta residencia impecablemente mantenida presume de una distribución luminosa y funcional: dos dormitorios amplios con armarios empotrados, dos baños modernos, un salón-comedor que se abre a terraza y balcón para disfrute al aire libre y una cocina totalmente equipada. Detalles premium incluyen aire acondicionado y calefacción en todas las estancias, garantizando confort todo el año. Se vende totalmente amueblado y equipado tal como se ve en fotos, con plaza de garaje incluida en el precio, listo para ocupación inmediata o alquileres. Esta urbanización bien cuidada, similar a desarrollos exclusivos como los de Estepona con múltiples piscinas y jardines, fomenta una comunidad segura e invitadora. ¡No pierdas este hallazgo raro – contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Cuidad	
	Pueblo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto