



## Villa détachée à vendre à El Faro, Mijas

**550 000 €**

Référence: R5251855 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 295m<sup>2</sup> Construite: 164m<sup>2</sup> Terrasse: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Faro

Elle est idéale pour ceux qui recherchent intimité, espace et un cadre méditerranéen unique. La propriété se distingue par son agencement exceptionnel sur deux niveaux avec entrées indépendantes, offrant une surface habitable totale de 146 m<sup>2</sup>, sur un terrain privé de 295 m<sup>2</sup> proposant de multiples espaces extérieurs agréables. Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine séparée, suivie d'un séjour/salle à manger d'angle très lumineux et spacieux, avec de grandes fenêtres et un accès direct aux terrasses. Le séjour donne sur la piscine privée, la terrasse et le patio. Un couloir dessert l'espace nuit : Deux chambres doubles avec placards intégrés, l'une donnant sur le jardin avant et l'autre sur la piscine avec une vue partielle sur la mer. Une salle de bain complète de belle taille. Depuis cet étage, on accède à une vaste terrasse avec pergola, idéale pour les petits-déjeuners ensoleillés, les repas en famille ou les moments de détente. Cette terrasse communique directement avec le patio privé, parfait pour profiter de la piscine, des espaces extérieurs et du climat de la Costa del Sol tout au long de l'année.

**REZ-DE-CHAUSSÉE – APPARTEMENT INDÉPENDANT / ESPACE POLYVALENT**

Un escalier intégré et confortable permet d'accéder indépendamment au patio et mène au rez-de-chaussée de 64 m<sup>2</sup>. On y trouve : Une salle de bains, une pièce cloisonnée qui était autrefois une chambre, et un grand espace ouvert idéal pour aménager un appartement indépendant, une salle de jeux, une salle de sport, un studio, un espace de travail ou une chambre d'amis. La maison comprend également : Un garage indépendant pouvant accueillir deux voitures. Une piscine privée entourée de terrasses et d'espaces de détente. Un solarium. Un petit jardin à l'avant. Un grand sous-sol de plus de 120 m<sup>2</sup> sous la piscine : parfait comme débarras, cave à vin, salle de jeux ou atelier.

**UNE MAISON UNIQUE DANS UN EMPLACEMENT DE CHOIX**

Cette propriété offre une combinaison parfaite de confort, d'indépendance et de polyvalence. Que ce soit comme résidence principale, secondaire ou investissement, elle se distingue par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite !



## Spécification:

| Caractéristiques     | Orientation | Climatisation      |
|----------------------|-------------|--------------------|
| Terrasse couverte    | Sud-ouest   | Chauffage central  |
| Terrasse privée      |             |                    |
| Salle de stockage    |             |                    |
| Sol en marbre        |             |                    |
| Solarium             |             |                    |
| Parquet              |             |                    |
| Barbecue             |             |                    |
| Sous-sol             |             |                    |
| Condition            | Piscine     | Meubles            |
| Équitable            | Private     | Entièrement meublé |
| Cuisine              | Parking     | Services publics   |
| Partiellement ajusté | Garage      | Eau potable        |