



## Villa détachée à vendre à Bel Air, Estepona

**2 595 000 €**

Référence: R5253187 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 000m<sup>2</sup> Construite: 593m<sup>2</sup> Terrasse: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Située dans le quartier résidentiel établi et recherché de Bel Air, Estepona, cette villa contemporaine neuve offre un équilibre rare entre intimité, lumière naturelle et art de vivre méditerranéen. À seulement quelques minutes du littoral, de prestigieux parcours de golf et du style de vie raffiné de Marbella et de Puerto Banús, la propriété bénéficie d'un environnement paisible tout en restant parfaitement connectée. Grâce à son orientation sud-est, la villa est baignée de lumière tout au long de la journée et s'ouvre sur de belles vues verdoyantes et des jardins soigneusement aménagés. Dès l'entrée, l'atmosphère est sereine et discrète : un véritable refuge privé, pensé pour un confort quotidien élégant comme pour recevoir avec style. Une villa pensée autour de la lumière et de la fluidité. Répartie sur quatre niveaux, la villa a été conçue pour profiter pleinement d'un mode de vie intérieur-extérieur. Le niveau principal accueille un espace de vie ouvert où une cuisine design s'intègre harmonieusement aux salons et à la salle à manger, l'ensemble donnant accès à de vastes terrasses – idéales pour les déjeuners en plein air, les soirées conviviales et le climat exceptionnel de la Costa del Sol toute l'année. À l'étage, les chambres offrent des espaces de repos calmes et privés, avec un accès direct aux terrasses surplombant le jardin et la piscine. Des extérieurs à l'esprit resort privé. Les espaces extérieurs constituent l'un des atouts majeurs de la propriété : piscine privée, jardins paysagers impeccables et espace repas couvert avec barbecue créent une ambiance digne d'un resort boutique. L'aménagement paysager garantit une intimité totale, pour profiter de la villa en toute tranquillité. Cinq chambres, confort et élégance. La villa dispose de cinq chambres élégantes, pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes, toutes équipées de lits king size de 180 × 200 cm de haute qualité. Les salles de bains présentent un design contemporain et apaisant, la suite principale se distinguant par une baignoire îlot et une douche à effet pluie, pour une expérience spa à domicile. Distribution des chambres : Suite principale : Lit king size (180 × 200 cm), dressing, salle de bains en suite avec baignoire îlot et douche pluie, accès direct à la terrasse. Chambre 2 : Lit king size (180 × 200 cm), salle de bains en suite, terrasse avec vue sur la piscine. Chambre 3 : Lit king size (180 × 200 cm), salle de bains en suite, terrasse avec vue sur la piscine. Chambre 4 : Lit king size (180 × 200 cm), dressing et salle de bains en suite. Chambre 5 : Lit king size (180 × 200 cm), salle de bains en suite. Toilettes invités. Loisirs, bien-être et télétravail. Le niveau inférieur est dédié aux loisirs et au confort, avec une salle de cinéma privée, un second salon, un élégant espace bar et un bureau indépendant, idéal pour le télétravail. Un espace bien-être compact est également prévu pour le yoga ou des séances de sport léger. Confort, sécurité et modernité. La villa est équipée d'un système d'alarme de dernière génération, d'un coffre-fort, de la climatisation intégrale et d'une connexion fibre haut débit (jusqu'à 500 Mbps), assurant sécurité, confort et connectivité optimale. La propriété est également pet-friendly, permettant d'accueillir les animaux de compagnie. Informations clés : Terrain : 1 027 m<sup>2</sup>. Surface construite : 593 m<sup>2</sup>. Villa contemporaine de 5 chambres. Piscine privée, salle de cinéma et jardins paysagers. Située à Bel Air, Estepona, à proximité des plages, des golfs, de Marbella et de Puerto Banús. Plus qu'une simple résidence, cette villa incarne une vision moderne et élégante de l'art de vivre méditerranéen. Idéale comme résidence familiale, maison de vacances haut de gamme ou investissement de qualité sur la Costa del Sol. Une propriété conçue pour être vécue et pleinement appréciée.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Salle de bain attenante		Cheminée
Double vitrage		Chauffage U / F
Armoires ajustées		Salles de bain U / F / H
Wifi		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Jardin	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Covered
	Safe	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Luxe	
Eau potable	Contemporary	
Téléphone		
Panneaux solaires photovoltaïques		
Chauffage de l'eau solaire		