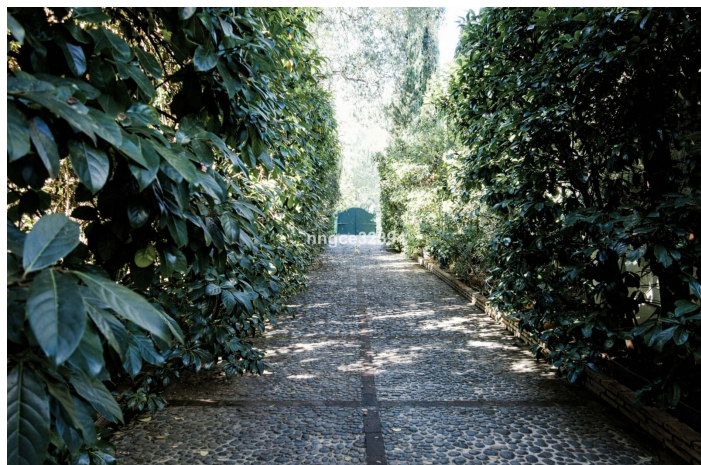




Fristående villa till salu i Sotogrande Costa, Sotogrande

1 850 000 €

Referens: R5252926 Sovrum: 5 Badrum: 4 Komplot: 1 200m² Bygga: 452m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Ett privat och konstnärligt tillflyktsort i Sotogrande Costa Dolt bakom en privat grind, i ett av Sotogrande Costas mest etablerade och diskreta bostadsområden, erbjuder denna exceptionella villa en sällsynt möjlighet – ett hem med själ, rymd och tidlös skönhet, där konst, arkitektur och natur samspelar i perfekt harmoni. Redan vid ankomsten in finner sig en känsla av lugn och avskildhet. Uppvuxna trädgårdar, frodig grönska och stillsamma vägar skapar en rofylld atmosfär, samtidigt som Sotograndes levande centrum ligger bara några minuter bort – marinan, stränderna, internationellt erkända golfbanor, tennisklubbar och förstklassig gastronomi finns nära till hands. Invändigt öppnar bostaden upp sig som ett storslaget men samtidigt intimt medelhavsgods, rikt på karaktär och autenticitet. Högt i tak, synliga träbjälkar, terrakottagolv och hantverksmässigt snickeri utgör den varma arkitektoniska grunden, medan noggrant utvald konst och samlarföremål ger hemmet dess tydliga identitet – elegant, intellektuell och djupt personlig. Planlösningen erbjuder exceptionell rymd och flexibilitet. Den generösa boytan i kombination med den stora tomten ger tydlig potential att bygga till, omdisponera eller vidareutveckla bostaden. Det finns goda möjligheter att skapa fler sovrum, gästsviter eller privata avdelningar, eller att anpassa befintliga ytor för en växande familj, generationsboende eller en skräddarsydd livsstil – allt med respekt för husets arkitektoniska integritet. Mastersviten på övre plan är ett tillflyktsort i sig och upptar hela våningsplanet för maximal privatlivskänsla. Fylld av naturligt ljus öppnar den upp mot en romantisk privat balkong med utsikt över en lummig innergård, vilket för tankarna till klassiska europeiska villor. Det tillhörande en-suite-badrummet har karaktären av ett privat spa – rymligt, stillsamt och med nära kontakt till naturen, skapat för långsamma morgnar och rofyllda kvällar. Genom hela huset flyter inne- och utemiljöer naturligt samman och främjar en livsstil präglad av ljus, harmoni och diskret lyx. Varje rum upplevs som både generöst och ombonat, sofistikerat men välkomnande – lika lämpat för elegant representation som för ett avslappnat vardagsliv. Belägen i ett inhägnat och säkert område, riktar sig denna fastighet till köpare som värdesätter diskretion, konstnärligt uttryck och långsiktig potential. Ett hem som imponerar med stillsam självklarhet snarare än yttre prakt – och som erbjuder den sällsynta möjligheten att utvecklas i takt med sina ägare över tid. Ett konstnärligt retreat. Ett privat gods. Ett hem med själ, rymd och framtidspotential – bara minuter från marinan och havet.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Gym
Spelrum
Paddeltennis
Tennisbana
Pensionat
Förråd
Bar
Grilla
Domotik
Restaurang på plats
Personalboende
Stall
Nära kyrkan
Fiberoptisk

Åsikter

Trädgård
Slå samman
Gård

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat
Anlagd

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Förorts
By

Nära skogen
Nära marina

Möbler

Fullmöblerad
Del inredd
Frivillig
Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Posttelefon

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat
Täckt
Mer än en



Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon
Gas

Säker

Kategori

Fritidshus
Golf
Lyx
Återförsäljning