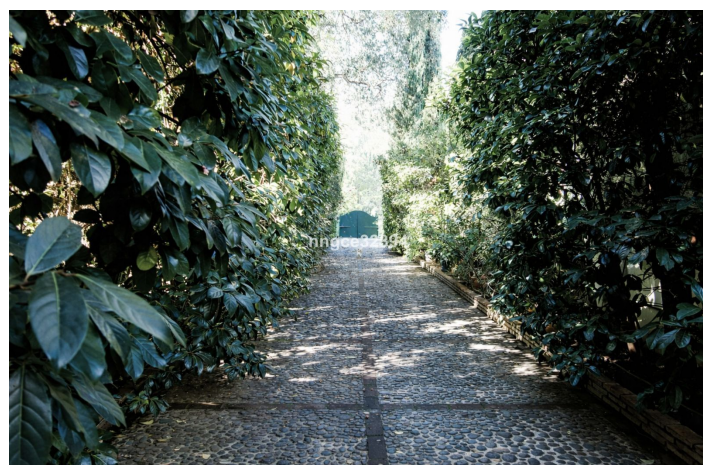




Villa détachée à vendre à Sotogrande Costa, Sotogrande

1 850 000 €

Référence: R5252926 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 1 200m² Construite: 452m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Un refuge privé et artistique à Sotogrande Costa Dissimulée derrière une entrée privée et sécurisée, au cœur de l'un des quartiers résidentiels les plus établis et discrets de Sotogrande Costa, cette résidence d'exception représente une opportunité rare — une demeure de caractère, de générosité et de beauté intemporelle, où l'art, l'architecture et la nature coexistent en parfaite harmonie. Dès l'arrivée, une sensation de calme et d'intimité s'impose. Jardins matures, végétation luxuriante et voies résidentielles paisibles créent une atmosphère sereine, tandis que le cœur animé de Sotogrande demeure à seulement quelques minutes — la marina, les plages, les parcours de golf de renommée internationale, les clubs de tennis et une gastronomie raffinée sont facilement accessibles. À l'intérieur, la propriété se révèle comme une grande demeure méditerranéenne à la fois majestueuse et intime, riche en authenticité et en caractère. Les hauts plafonds, les poutres apparentes, les sols en terre cuite et les boiseries artisanales composent une architecture chaleureuse, sublimée par une sélection soignée d'œuvres d'art et de pièces de collection qui confèrent à la maison une identité unique — élégante, cultivée et profondément personnelle. La distribution intérieure offre un volume remarquable et une grande flexibilité. La généreuse surface habitable, associée à un vaste terrain, permet d'envisager de multiples possibilités d'agrandissement, de reconfiguration ou de réinterprétation du lieu. Il est tout à fait envisageable de créer des chambres supplémentaires, des suites d'invités ou des espaces privés indépendants, ou encore d'adapter les volumes existants aux besoins d'une famille en évolution, d'une vie multigénérationnelle ou d'un style de vie sur mesure — tout en respectant l'intégrité architecturale de la demeure. La suite parentale, située à l'étage supérieur et occupant l'intégralité du niveau, constitue un véritable sanctuaire privé. Baignée de lumière naturelle, elle s'ouvre sur un balcon romantique offrant une vue sur un patio intérieur verdoyant, évoquant le charme intemporel des villas européennes classiques. La salle de bains attenante, aux dimensions généreuses, évoque l'atmosphère d'un spa privé : calme, lumineuse et en lien direct avec la nature — un espace pensé pour des matins paisibles et des soirées en toute quiétude. Dans toute la maison, les espaces intérieurs et extérieurs s'enchaînent avec fluidité, favorisant un art de vivre empreint de lumière, de sérénité et de luxe discret. Chaque pièce se distingue par son équilibre entre ampleur et intimité, raffinement et convivialité — idéale aussi bien pour recevoir avec élégance que pour un quotidien détendu. Située au sein d'une communauté fermée et sécurisée, cette propriété s'adresse à des acquéreurs sensibles à la discrétion, à l'expression artistique et au potentiel à long terme. Une demeure qui séduit par sa subtilité plutôt que par l'ostentation — et qui offre la rare possibilité d'évoluer au fil du temps avec ses propriétaires. Un refuge artistique. Un domaine privé. Une maison dotée d'âme, d'espace et de perspectives d'avenir — à quelques minutes seulement de la marina et de la mer.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Salle de jeux
Paddle tennis
Court de tennis
Maison d'hôtes
Buanderie
Bar
Barbecue
Domotique
Restaurant sur place
Hébergement du personnel
Écuries
Près de l'église
Fibre optique

Vues

Jardin
Piscine
Cour

Piscine

Private

Jardin

Private
Aménagé

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
De banlieue
Village
Près de la forêt
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé
Partie fournie
Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private
Covered
Plus d'un



Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

Gaz

Safe

Catégorie

Maisons de vacances

Golf

Luxe

Revente