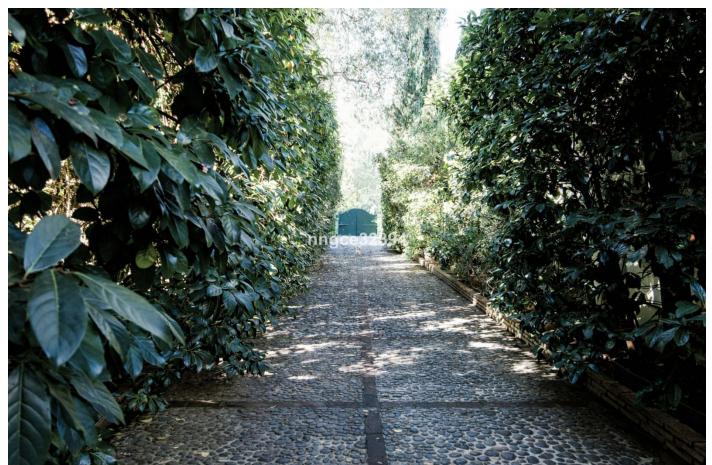




Villa détachée à vendre à Sotogrande Costa, Sotogrande

1 850 000 €

Référence: R5252926 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 1 200m² Construite: 452m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Un refuge privé et artistique à Sotogrande Costa Dissimulée derrière une entrée privée et sécurisée, au cœur de l'un des quartiers résidentiels les plus établis et discrets de Sotogrande Costa, cette résidence d'exception représente une opportunité rare — une demeure de caractère, de générosité et de beauté intemporelle, où l'art, l'architecture et la nature coexistent en parfaite harmonie. Dès l'arrivée, une sensation de calme et d'intimité s'impose. Jardins matures, végétation luxuriante et voies résidentielles paisibles créent une atmosphère sereine, tandis que le cœur animé de Sotogrande demeure à seulement quelques minutes — la marina, les plages, les parcours de golf de renommée internationale, les clubs de tennis et une gastronomie raffinée sont facilement accessibles. À l'intérieur, la propriété se révèle comme une grande demeure méditerranéenne à la fois majestueuse et intime, riche en authenticité et en caractère. Les hauts plafonds, les poutres apparentes, les sols en terre cuite et les boiseries artisanales composent une architecture chaleureuse, sublimée par une sélection soignée d'œuvres d'art et de pièces de collection qui confèrent à la maison une identité unique — élégante, cultivée et profondément personnelle. La distribution intérieure offre un volume remarquable et une grande flexibilité. La généreuse surface habitable, associée à un vaste terrain, permet d'envisager de multiples possibilités d'agrandissement, de reconfiguration ou de réinterprétation du lieu. Il est tout à fait envisageable de créer des chambres supplémentaires, des suites d'invités ou des espaces privés indépendants, ou encore d'adapter les volumes existants aux besoins d'une famille en évolution, d'une vie multigénérationnelle ou d'un style de vie sur mesure — tout en respectant l'intégrité architecturale de la demeure. La suite parentale, située à l'étage supérieur et occupant l'intégralité du niveau, constitue un véritable sanctuaire privé. Baignée de lumière naturelle, elle s'ouvre sur un balcon romantique offrant une vue sur un patio intérieur verdoyant, évoquant le charme intemporel des villas européennes classiques. La salle de bains attenante, aux dimensions généreuses, évoque l'atmosphère d'un spa privé : calme, lumineuse et en lien direct avec la nature — un espace pensé pour des matins paisibles et des soirées en toute quiétude. Dans toute la maison, les espaces intérieurs et extérieurs s'enchaînent avec fluidité, favorisant un art de vivre empreint de lumière, de sérénité et de luxe discret. Chaque pièce se distingue par son équilibre entre ampleur et intimité, raffinement et convivialité — idéale aussi bien pour recevoir avec élégance que pour un quotidien détendu. Située au sein d'une communauté fermée et sécurisée, cette propriété s'adresse à des acquéreurs sensibles à la discréction, à l'expression artistique et au potentiel à long terme. Une demeure qui séduit par sa subtilité plutôt que par l'ostentation — et qui offre la rare possibilité d'évoluer au fil du temps avec ses propriétaires. Un refuge artistique. Un domaine privé. Une maison dotée d'âme, d'espace et de perspectives d'avenir — à quelques minutes seulement de la marina et de la mer.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		Cheminée
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Bar		
Barbecue		
Domotique		
Restaurant sur place		
Hébergement du personnel		
Écuries		
Près de l'église		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Excellent
Piscine	Près du port	
Cour	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	De banlieue	
	Village	
	Près de la forêt	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipé
	Partie fournie	
	Optional	
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
Aménagé	Sécurité 24 heures	Private
	Système d'alarme	Covered
	Téléphone d'entrée	Plus d'un



Services publics	Safe
Électricité	Catégorie
Eau potable	Maisons de vacances
Téléphone	Golf
Gaz	Luxe
	Revente