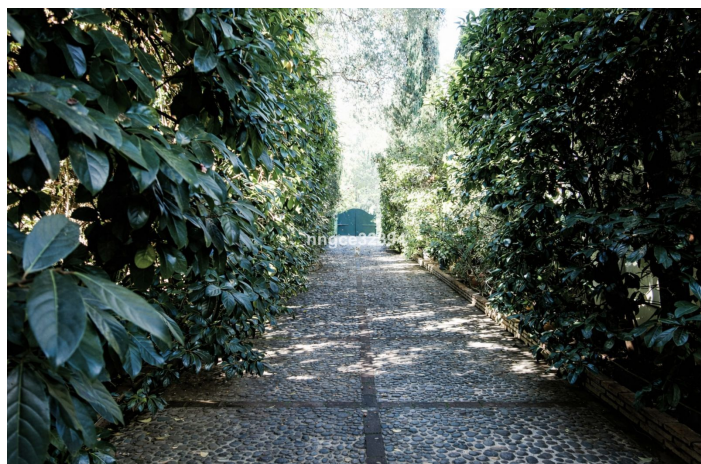
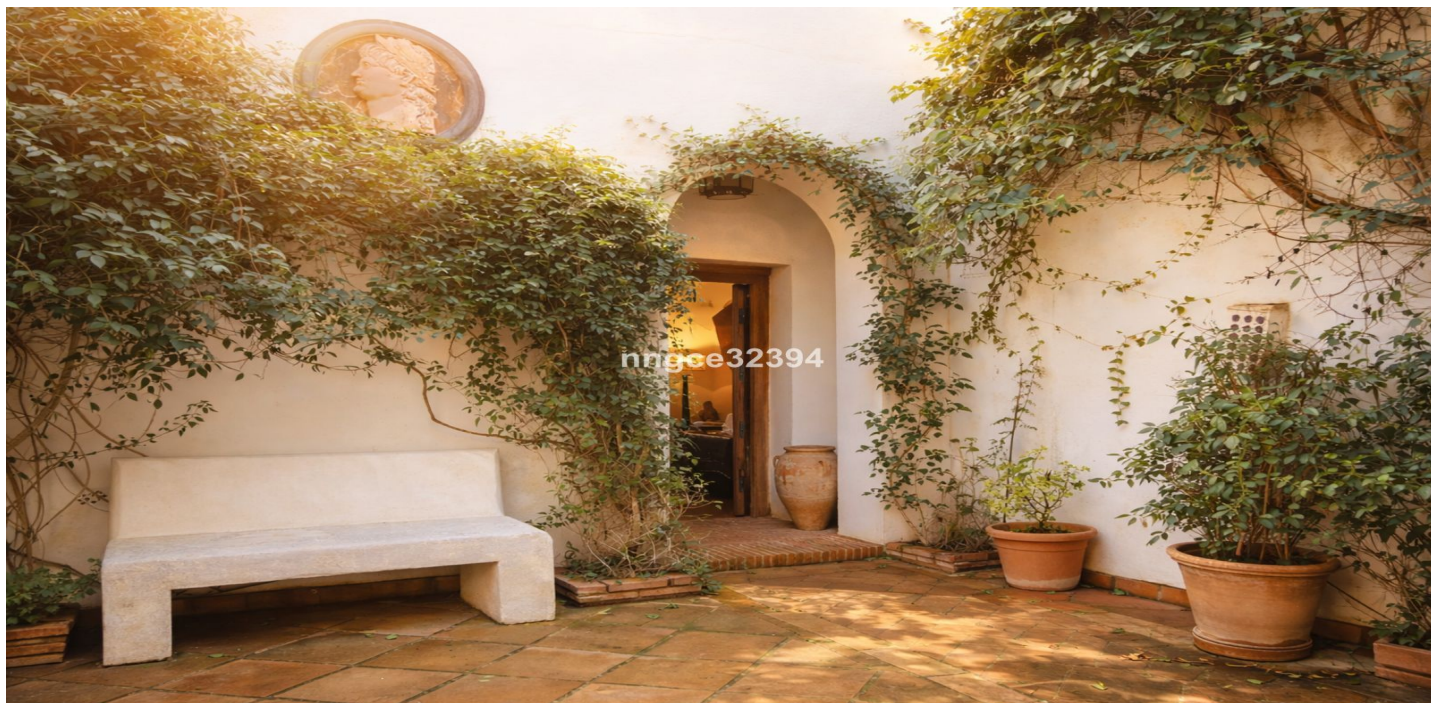




Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande Costa, Sotogrande

1.850.000 €

Referenz: R5252926 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.200m² Garten: 452m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Ein privates, künstlerisches Refugium in Sotogrande Costa verborgen hinter einem privaten Tor, in einer der etabliertesten und diskretesten Wohnlagen von Sotogrande Costa, präsentiert sich diese außergewöhnliche Residenz als eine seltene Gelegenheit – ein Zuhause von Seele, Großzügigkeit und zeitloser Schönheit, in dem Kunst, Architektur und Natur in vollkommener Harmonie miteinander verschmelzen. Schon bei der Ankunft stellt sich ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre ein. Reife Gärten, üppige Vegetation und ruhige Anliegerstraßen schaffen eine friedvolle Atmosphäre, während das lebendige Zentrum von Sotogrande nur wenige Minuten entfernt liegt – der Yachthafen, die Strände, renommierte Golfplätze, Tennisclubs sowie erstklassige Gastronomie sind bequem erreichbar. Im Inneren entfaltet sich das Anwesen als großzügiges und zugleich intimes mediterranes Landhaus, reich an Charakter und Authentizität. Hohe Decken, sichtbare Holzbalken, Terrakottaböden und handgefertigte Holzarbeiten bilden die warme architektonische Basis, während sorgfältig ausgewählte Kunstwerke und Sammlerstücke dem Haus seine unverwechselbare Identität verleihen – elegant, kultiviert und zutiefst persönlich. Der Grundriss bietet außergewöhnliches Raumvolumen und Flexibilität. Die großzügige Wohnfläche sowie das weitläufige Grundstück eröffnen vielfältige Möglichkeiten, das Haus zu erweitern, neu zu gestalten oder individuell weiterzuentwickeln. Zusätzliche Schlafzimmer, Gästesuiten oder private Wohnbereiche lassen sich problemlos realisieren; bestehende Räume können an die Bedürfnisse einer wachsenden Familie, eines Mehrgenerationenhaushalts oder eines maßgeschneiderten Lebensstils angepasst werden – stets unter Wahrung der architektonischen Integrität des Anwesens. Die Master-Suite im Obergeschoss bildet einen Rückzugsort der besonderen Art und erstreckt sich über die gesamte Etage, was ein Höchstmaß an Privatsphäre garantiert. Durchflutet von natürlichem Licht, öffnet sie sich zu einem romantischen privaten Balkon mit Blick auf einen üppig begrünten Innenhof – eine Atmosphäre, die an den zeitlosen Charme klassischer europäischer Villen erinnert. Das großzügige en-suite Badezimmer gleicht einem privaten Spa: ruhig, lichtdurchflutet und mit direkter Verbindung zur Natur – ein Ort für entspannte Morgenstunden und stille Abende. Im gesamten Haus gehen Innen- und Außenbereiche fließend ineinander über und fördern einen Lebensstil, der von Licht, Gelassenheit und zurückhaltendem Luxus geprägt ist. Jeder Raum wirkt großzügig und zugleich geerdet, stilvoll und dennoch einladend – ideal sowohl für anspruchsvolle Gesellschaften als auch für entspanntes tägliches Wohnen. Eingebettet in eine sichere, abgeschlossene Wohnanlage richtet sich diese Immobilie an Käufer, die Diskretion, künstlerischen Ausdruck und langfristiges Potenzial schätzen. Ein Zuhause, das leise beeindruckt statt laut zu glänzen – und eine seltene Gelegenheit bietet, sich im Laufe der Zeit gemeinsam mit seinen Eigentümern weiterzuentwickeln. Ein kunstvolles Refugium. Ein privates Anwesen. Ein Zuhause mit Seele, Weite und Zukunftspotenzial – nur wenige Minuten vom Yachthafen und vom Meer entfernt.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Fitnessstudio
Spielzimmer
Paddel -Tennis
Tennisplatz
Gästehaus
Versorgungsraum
Bar
Grill
Domotik
Restaurant vor Ort
Personalunterkunft
Stallungen
In der Nähe der Kirche
Glasfaser

Ansichten

Garten
Pool
Hof

Pool

Privat

Garten

Privat
Angelegt

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Vorort
Dorf
In der Nähe des Waldes
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet
Teil eingerichtet
Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Eingabetelefon

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
Privat
Bedeckt
Mehr als eins



Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

Gas

Sicher

Kategorie

Ferienhäuser

Golf

Luxus

Wiederverkauf