



## Middle Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

410.000 €

Reference: R5249335    Bedrooms: 2    Bathrooms: 2    Build Size: 84m<sup>2</sup>    Terrace: 18m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

New to the market, ready to move into 2 bed / 2 bath west facing middle floor apartment in La Dama de Noche 2 minute drive to Puerto Banús (10 minute walk) and 7 minute drive to Marbella Centre Fantastic views watching the sun set below the mountains every evening Sold with rental license €€€ Inside a 24h gated community with 2 large swimming pools + spacious gardens + on-site restaurant + 6 paddel tennis courts Quality apartment with spacious covered terrace with outdoor dining table The master bedroom has an en-suite bathroom with bathtub, both bedrooms have spacious fitted wardrobes Fully fitted kitchen with separate utility terrace Marble floors throughout, air conditioning (cold/hot) with pre-installed automatic timer Mercadona supermarket only a 2 minute drive away (10 minute walk) A private underground parking space is included in the price Walking distance to everything, ready to move into tomorrow



## Features:

### Özellikler

Kapalı teras  
Kaldırmak  
Ulaşım yakınında  
Özel teras  
Uydu televizyonu  
Ensuite Banyo  
Mermer döşeme  
Çift cam  
24 saat alım  
Takılmış gardıroplar  
Wifi  
Kürek tenisi  
Tenis kortu  
Kamu hizmeti odası  
Sitede restoran  
Caminin yakınında  
Kilise yakınında  
Fiber optik  
Hareketliliği azaltılmış kişiler için erişim

### Görüşler

Dağ  
Bahçe  
Kentsel  
Sokak

### Havuz

Ortak  
Özel  
Çocukların havuzu

### Bahçe

Ortak  
Özel  
Peyzajlı

### Kamu hizmetleri

### Oryantasyon

Batı

### Ayar

Ticari alan  
Limana yakın  
Kentleşme  
Denize yakın  
Dükkanlara Yakın  
Şehre yakın  
Okullara yakın  
Şehir  
Banliyö  
Liman  
Marina  
Marina'ya yakın

### Mobilya

İsteğe bağlı

### Güvenlik

Kapılı kompleks  
24 saatlik güvenlik  
Elektrikli panjur  
Giriş telefonu

### Kategori

### İklim kontrolü

Klima  
Soğuk klima  
Sıcak klima

### Durum

Harika

### Mutfak

Tam takılmış

### Otopark

Yeraltı  
Garaj  
Özel  
Kapalı  
Sokak  
Ortak



Elektrik  
İçilebilir su

Azaltılmış  
Tatil Evleri  
Yatırım  
Pazarlık  
Ucuz  
Golf  
Yeniden satış  
Planlama izniyle