



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

410.000 €

Referencia: R5249335    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 84m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento en planta media de 2 dormitorios y 2 baños, nuevo en el mercado, listo para entrar a vivir, con orientación oeste, en La Dama de Noche. A 2 minutos en coche de Puerto Banús (10 minutos a pie) y a 7 minutos en coche del centro de Marbella. Fantásticas vistas desde las montañas cada noche. Se vende con licencia de alquiler. Ubicado en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, con 2 grandes piscinas, amplios jardines, restaurante y 6 pistas de pádel. Apartamento de alta calidad con una amplia terraza cubierta con mesa de comedor exterior. El dormitorio principal tiene baño en suite con bañera; ambos dormitorios cuentan con amplios armarios empotrados. Cocina totalmente equipada con terraza lavadero independiente. Suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor con preinstalación de temporizador. Supermercado Mercadona a solo 2 minutos en coche (10 minutos a pie). El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado. A un paso de todo, listo para entrar a vivir mañana mismo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Lavadero  
Restaurant  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Orientación

Oeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Suburbano  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking en Calle  
Parking Comunitario



---

**Servicios Públicos**

Electricidad  
Agua Potable

**Categoría**

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Golf  
Reventa  
Con Permiso de Planificación