



Takvåning till salu i The Golden Mile, Marbella

2 995 000 €

Referens: R5251546 Sovrum: 4 Badrum: 5 Bygga: 420m² Terrass: 195m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Denna lyxigt renoverade takvåning till salu i Jardines Colgantes erbjuder en sällsynt möjlighet att förvärva ett modernt medelhavshems i ett av Marbellas mest prestigefyllda bostadsområden. Utformad för kräsna köpare som värdesätter både arkitektonisk kvalitet och en fridfull livsstil, kombinerar denna duplex-takvåning samtida sofistikerad elegans. Panoramautsikt över havet och ett privilegierat läge på sluttningen skapar den perfekta bakgrunden för ett förfinat boende i Marbella Hill Club, ett av de mest eftertraktade områdena ovanför Golden Mile. Nyligen renoverad sträcker sig takvåningen över två plan och har totalt fyra rymliga sovrum, vart och ett med eget badrum. Interiören präglas av ett modernt designkoncept som betonar rena linjer, exklusiva materialval och en naturlig färgpalett. I hemmets hjärta finns ett öppet vardagsrum som flyter samman med ett elegant Gaggenau-kök, utrustat med rika träskåp, polerade marmorbänkskivor och mikrocementdetaljer som balanserar värme och minimalism. Planlösningen är noggrant utformad för att maximera både komfort och funktionalitet, vilket säkerställer att varje rum känns sammanlänkat samtidigt som privatlivet bibehålls. Huvudsovrummet utmärker sig som en privat tillflyktsort med rikligt naturligt ljus, vilket gör det till den perfekta platsen att koppla av och njuta av utsikten över Medelhavet och det ikoniska La Concha-berget. Två ytterligare sovrum, lika välutrustade, är perfekta för gäster eller familj och erbjuder diskretion och komfort. Ett gästbadrum och ett förråd ger ytterligare bekvämlighet och höjer hemmets funktionalitet. Ett utmärkande drag för denna takvåning är dess utomhusytor. Generösa terrasser erbjuder flera områden för avkoppling och underhållning, från solbad på eftermiddagen till middagar under stjärnorna. Tack vare det privilegierade läget badar terrasserna i solljus hela dagen och blir en förlängning av de inre bostadsytorna. Den sömlösa övergången mellan inomhus- och utomhusmiljöer speglar essensen av det medelhaviska livet. Penthouse Colgantes är inte bara ett hem utan även en investering i livsstil. Kombinationen av modern design, vidsträckta vyer och en prestigefylld adress säkerställer långsiktigt värde för köpare som söker ett permanent boende eller ett exklusivt semesterhem. Fullt renoverad med omsorg om varje detalj är den inflyttningsklar och utformad för att leverera komfort och elegans utan kompromisser. Bostadsområdet Jardines Colgantes, även känt som Marbella Hill Club, är känt för sin exklusivitet, avskildhet och låga bebyggelsetäthet. Breda, trädbevuxna gator och noggrant anlagda trädgårdar skapar en lugn atmosfär, medan det upphöjda läget ger både säkerhet och enastående utsikt. Fastigheterna i området varierar från traditionella andalusiska villor till moderna bostäder, vilket skapar en elegant men varierad arkitektonisk miljö. Trots sitt lugna och privata läge är området mycket väl anslutet. Stränderna vid Golden Mile, inklusive Playa de Casablanca och Playa de Nagüeles, nås på några minuter, medan världsklassrestauranger och nattliv vid Puente Romano och Puerto Banús ligger bara en kort bilresa bort. Familjer har fördel av närheten till ledande skolor såsom Swans International School och Aloha College, båda mindre än 15 minuter bort. Shopping är lika bekvämt, med La Cañada shoppingcenter och lyxbutiker på Golden Mile som erbjuder ett brett utbud av alternativ. Denna lyxiga takvåning representerar det bästa av boende på höjden samtidigt som Golden Mile och dess bekvämligheter finns inom räckhåll. För köpare som söker en bostad som kombinerar lugn, arkitektonisk excellens och närhet till kusten erbjuder denna fastighet en sällsynt chans att äga något verkligt unikt på Costa del Sol.



Funktioner:

Drag
Förråd
Badrum
Gästlägenhet
Grilla
Åsikter
Hav
Fjäll
Panorama
Slå samman
Möbler
Fullmöblerad

Orientering
Söder

Skick
Excellent

Trädgård
Gemensam

Klimatkontroll
Luftkonditionering
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Slå samman
Privat

Säkerhet
Gated complex
Larmsystem

Parkering
Privat