



## Penthouse à vendre à The Golden Mile, Marbella

**2 995 000 €**

Référence: R5251546 Chambres: 4 Bain: 5 Construite: 420m<sup>2</sup> Terrasse: 195m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Ce penthouse de luxe rénové à vendre à Jardines Colgantes offre une opportunité rare d'acquérir une demeure méditerranéenne moderne dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Marbella. Conçu pour des acheteurs exigeants qui apprécient autant la qualité architecturale qu'un mode de vie serein, ce penthouse en duplex allie sophistication contemporaine et élégance intemporelle. Les vues panoramiques sur la mer et un emplacement privilégié sur les hauteurs créent un cadre idéal pour une vie raffinée au Marbella Hill Club, l'un des secteurs les plus recherchés au-dessus du Golden Mile. Récemment rénové, le penthouse s'étend sur deux niveaux et propose un total de quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains attenante. Les intérieurs sont définis par un concept de design moderne mettant en avant des lignes épurées, des finitions haut de gamme et une palette de couleurs naturelles. Au cœur de la maison, un salon ouvert s'intègre à une élégante cuisine Gaggenau, dotée de riches meubles en bois, de plans de travail en marbre poli et d'accents en microciment, trouvant l'équilibre parfait entre chaleur et minimalisme. L'agencement a été soigneusement pensé pour maximiser à la fois le confort et la praticité, garantissant que chaque pièce soit connectée tout en préservant l'intimité. La suite principale se distingue comme un véritable havre de paix baigné de lumière naturelle, offrant l'endroit idéal pour se détendre tout en admirant la mer Méditerranée et la montagne emblématique de La Concha. Deux autres chambres, tout aussi bien aménagées, sont parfaites pour les invités ou la famille, offrant discréction et confort. Une salle de bains pour invités et un débarras ajoutent encore à la fonctionnalité du bien. L'un des atouts majeurs de ce penthouse réside dans ses espaces extérieurs. De vastes terrasses offrent de multiples zones de détente et de réception, allant du bain de soleil l'après-midi aux dîners sous les étoiles. Grâce à son orientation privilégiée, les terrasses sont baignées de lumière tout au long de la journée, devenant ainsi une extension naturelle des espaces de vie intérieurs. La transition fluide entre intérieur et extérieur incarne l'essence même de l'art de vivre méditerranéen. Penthouse Colgantes n'est pas seulement une résidence, mais aussi un investissement dans un style de vie. L'association d'un design moderne, de vues imprenables et d'une adresse prestigieuse garantit une valeur pérenne pour les acquéreurs recherchant une résidence principale ou une maison de vacances haut de gamme. Entièrement rénové avec une attention portée à chaque détail, il est prêt à emménager et conçu pour offrir confort et élégance sans compromis. La communauté de Jardines Colgantes, également connue sous le nom de Marbella Hill Club, est reconnue pour son exclusivité, sa confidentialité et son développement à faible densité. De larges avenues bordées d'arbres et des jardins paysagers méticuleusement entretenus créent une atmosphère paisible, tandis que l'emplacement surélevé assure aux résidents sécurité et vues spectaculaires. Les propriétés du secteur vont des villas andalouses traditionnelles aux résidences contemporaines, offrant un paysage architectural élégant et diversifié. Malgré son ambiance calme et privée, l'emplacement est remarquablement bien desservi. Les plages du Golden Mile, dont Playa de Casablanca et Playa de Nagüeles, sont accessibles en quelques minutes, tandis que la gastronomie et la vie nocturne de renommée mondiale de Puente Romano et Puerto Banús ne sont qu'à quelques minutes en voiture. Les familles bénéficient de la proximité des meilleures écoles telles que Swans International School et Aloha College, toutes deux à moins de 15 minutes. Les options de shopping sont tout aussi pratiques, avec le centre commercial La Cañada et les boutiques de luxe du Golden Mile offrant une grande variété de choix. Ce penthouse de luxe représente le meilleur de la vie sur les hauteurs tout en gardant le Golden Mile et toutes ses commodités à portée de main. Pour les acquéreurs à la recherche d'une résidence alliant tranquillité, excellence architecturale et proximité du littoral, cette propriété offre une occasion rare de posséder un bien véritablement exceptionnel sur la Costa del Sol.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Salle de stockage	Sud	Climatisation
Salle de bain attenante		Chauffage U / F
Appartement		Salles de bain U / F / H
Barbecue		
Vues	Condition	Piscine
Mer	Excellent	Private
Montagne		
Panoramique		
Piscine		
Meubles	Jardin	Sécurité
Entièrement meublé	Communautaire	Complexe fermé
		Système d'alarme
Parking		
Private		