



Estudio Planta Media en venta en Marbella, Marbella

398.000 €

Referencia: R5251003 Baños: 1 Terreno: 1m² Construido: 35m² Terraza: 13m²





Costa del Sol, Marbella

Descubre una de las oportunidades de inversión en primera línea más atractivas de Elviria: un luminoso estudio orientado al sur que combina una ubicación inmejorable, detalles recién renovados y un rendimiento excepcional en alquileres. Situado dentro de una comunidad cerrada y segura con piscina y aparcamiento privado, este inmueble se encuentra a solo unos pasos de las dunas doradas de Elviria, del pintoresco paseo marítimo de arena y de clubs de playa de renombre mundial como el siempre animado Nikki Beach. En el interior, el estudio está diseñado para ofrecer comodidad y una vida sin complicaciones. El baño ha sido renovado recientemente, aportando un estilo fresco y moderno. Las mejoras exteriores también acaban de finalizar, incluyendo terrazas recién reformadas, lo que garantiza que la propiedad —y todo el complejo— estén en excelentes condiciones y listos para disfrutar desde el primer día. La oferta de estilo de vida es tan sólida como la inversión. Restaurantes, cafeterías, supermercados y servicios cotidianos están todos a poca distancia a pie, creando un entorno muy atractivo tanto para inquilinos de corta estancia como para propietarios. Inundado de luz natural durante todo el día, esta joya se ha ganado su reputación como una auténtica máquina de alquiler con una rentabilidad realmente impresionante del 5-6%. Ya sea que busques una propiedad de ingresos sin preocupaciones o un elegante refugio costero en una de las zonas más demandadas de Marbella, este estudio bañado por el sol en Elviria ofrece calidad, ubicación y rentabilidad a partes iguales.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Piscina Privada

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Calificación energética

F

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Comunitario

CO2 Emission Rating

F