



Studio mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella, Marbella

398.000 €

Referenz: R5251003 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 1m² Garten: 35m² Terrasse: 13m²





Costa del Sol, Marbella

Entdecken Sie eine der attraktivsten Investitionsmöglichkeiten in erster Strandreihe in Elviria: ein helles, nach Süden ausgerichtetes Studio, das eine unschlagbare Lage, frisch renovierte Ausstattung und hervorragende Vermietungsergebnisse vereint. In einer sicheren, abgeschlossenen Wohnanlage mit Swimmingpool und privatem Parkplatz gelegen, befindet sich diese Immobilie nur wenige Schritte von Elvirias goldenen Dünen, der malerischen Strandpromenade und weltberühmten Beachclubs wie dem stets lebhaften Nikki Beach entfernt. Das Studio ist komfortabel und wohnlich gestaltet. Das Badezimmer wurde kürzlich renoviert und verleiht dem Raum ein frisches, modernes Ambiente. Auch die Außenanlagen wurden modernisiert, inklusive neu gestalteter Terrassen. So ist die Immobilie – und die gesamte Anlage – in exzellentem Zustand und vom ersten Tag an bezugsfertig. Die Lebensqualität in der Umgebung ist ebenso hoch wie die Investitionsmöglichkeit. Restaurants, Cafés, Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar und schaffen eine äußerst attraktive Lage für Kurzzeitmieter und Eigentümer. Dank des ganztägig fließenden Tageslichts hat sich dieses Juwel einen Namen als wahre Kapitalanlage mit einer beeindruckenden Rendite von 5–6 % gemacht. Ob Sie eine stressfreie Kapitalanlage oder ein stilvolles Stranddomizil in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas suchen – dieses sonnendurchflutete Studio in Elviria bietet Qualität, Top-Lage und Rentabilität in perfekter Harmonie.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Einstellungsschränke

Ansichten

Meer
Panorama
Pool

Pool

Gemeinschaft
Privat

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Strand

Orientierung

Süden

Einstellung

Strand
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Strand
Front Line Beach Complex

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Energiebewertung

F

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Gemeinschaft

CO2 -Emissionsbewertung

F