



## Dúplex en venta en Mijas Costa, Mijas

**335.000 €**

Referencia: R5245681 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 78m<sup>2</sup> Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Dúplex orientado al suroeste, semi reformado, en Mijas, Urb. "Pueblo del Sol". 78 m<sup>2</sup> de superficie interior más dos terrazas de aproximadamente 12 m<sup>2</sup> cada una. La vivienda se distribuye en dos niveles y medio. La planta inferior (semisótano) ofrece dos dormitorios, un baño completo y acceso directo a una terraza privada. La planta de entrada cuenta con una cocina totalmente equipada, mientras que la planta superior dispone de un salón amplio y luminoso con zona de comedor y acceso a una terraza orientada al suroeste, desde donde se disfrutan bonitas vistas al mar y a la montaña. La zona del salón y la terraza han sido recientemente reformadas con suelo moderno. Todas las ventanas y puertas de terraza de la vivienda han sido sustituidas por cristales y marcos de alta calidad con doble acristalamiento, lo que mejora significativamente el aislamiento, el confort y la eficiencia energética. La comunidad cerrada ofrece aparcamiento exterior comunitario y una piscina en funcionamiento durante todo el año con vistas abiertas al cercano campo de golf Miraflores. Es un complejo residencial tranquilo, compuesto principalmente por viviendas vacacionales privadas y segundas residencias. No se permiten alquileres vacacionales de corta estancia según las normas comunitarias. Los gastos de comunidad son de 136 € al mes. Ubicación conveniente: el supermercado más cercano se encuentra a unos 850 m, el transporte público a unos 300 m, Fuengirola está a 14 km hacia el este y Marbella a 20 km hacia el oeste.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Suelos de Mármol	Oeste	
Doble acristalamiento	Orientación Suroeste	
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Buen estado de conservación
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	Casas de vacaciones
		Inversion
		Golf
		Reventa