



## Villa détachée à vendre à New Golden Mile, Estepona

**6 200 000 €**

Référence: R5250391 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 005m<sup>2</sup> Construite: 552m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Offrant des vues panoramiques sur la mer, cette villa contemporaine exceptionnelle occupe un emplacement privilégié en première ligne de plage sur la New Golden Mile. Entourée d'un vaste jardin privé avec une grande piscine, elle représente la résidence familiale idéale pour un style de vie dynamique en plein air, parfaite pour les amateurs de sports nautiques grâce à son accès direct à la plage depuis le jardin. Beach House 1 propose un concept moderne à aire ouverte, de vastes baies vitrées du sol au plafond laissant entrer une lumière abondante, des intérieurs contemporains et des finitions haut de gamme. Elle dispose de 5 grandes chambres, toutes avec salle de bains en suite et vue imprenable sur la mer. L'un des atouts majeurs de cette propriété est son immense toit-terrasse, offrant un espace de divertissement inégalé avec plusieurs zones lounge, un jacuzzi et une vue panoramique spectaculaire sur la Méditerranée. Le sous-sol abrite un spa luxueux avec piscine intérieure chauffée et sauna. Située sur la New Golden Mile à Playa del Saladillo, une zone réputée pour ses vastes plages et ses belles dunes de sable. À quelques minutes à pied se trouvent le célèbre restaurant Pepe's Beach, La Antigua, ainsi que le Beach Club Anantara (Villa Padierna) à seulement 5 minutes. San Pedro se trouve à 7 minutes en voiture et Puerto Banús à seulement 10 minutes. NOTRE AGENCE REDÉFINIT L'EXPÉRIENCE IMMOBILIÈRE, avec un engagement total envers un service fluide et centré sur le client. Notre mission dépasse la simple transaction — nous offrons un parcours complet, raffiné et sans stress vers l'acquisition de votre propriété. Grâce à notre assistance spécialisée pour les Visas, nous simplifions la relocalisation internationale en prenant en charge toutes les démarches légales et administratives. Nous offrons également une aide gratuite pour l'obtention du N.I.E., afin de faciliter votre installation en Espagne. Nous comprenons l'importance de chaque investissement. C'est pourquoi notre équipe de courtiers en prêts hypothécaires collabore pour obtenir les conditions les plus compétitives, adaptées à votre profil financier. Notre approche est directe et transparente : vous traitez uniquement avec nous, sans intermédiaires inutiles. Cela garantit un processus d'achat clair et efficace. Nous offrons également des conseils juridiques gratuits pour protéger votre investissement. Vous bénéficiez d'un accès exclusif à des propriétés haut de gamme, grâce à nos agents experts qui disposent d'une connaissance approfondie du marché et d'opportunités off-market. Il ne s'agit pas seulement de trouver une propriété — mais de créer une expérience sur mesure qui correspond à votre style de vie et à votre vision à long terme. Nous ne vendons pas seulement des propriétés — nous vous aidons à construire votre avenir avec soin, clarté et confiance. LAISSEZ-NOUS VOUS ACCOMPAGNER !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cheminée
Près du transport		Chauffage U / F
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Sauna		
Buanderie		
Parquet		
Jacuzzi		
Barbecue		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Piscine	Près du golf	Nouvelle construction
	Près de la mer	
	Près des écoles	
	En bord de mer	
Piscine	Meubles	Jardin
Private	Entièrement meublé	Private
	Optional	
Sécurité	Parking	Catégorie
Sécurité 24 heures	Private	En bord de mer
Système d'alarme		Luxe
Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2	
B	B	