



## Abstandsvilla zum Verkauf in New Golden Mile, Estepona

**6.200.000 €**

Referenz: R5250391   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 5   Grundstücksgröße: 1.005m<sup>2</sup>   Garten: 552m<sup>2</sup>   Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Mit atemberaubenden Panoramablicken auf das Meer präsentiert sich diese zeitgenössische Design-Villa in einer privilegierten Lage direkt am Strand der New Golden Mile. Sie ist umgeben von einem weitläufigen privaten Garten mit großem Pool und bietet das perfekte Familienanwesen für einen aktiven Lebensstil im Freien – ideal für Wassersportliebhaber dank des direkten Strandzugangs vom vorderen Garten. Beach House 1 begeistert mit einem modernen offenen Grundriss, raumhohen Glasfronten, die das Interieur mit natürlichem Licht durchfluten, sowie hochwertigen Materialien und zeitgenössischem Design. Es verfügt über 5 großzügige Schlafzimmer, alle mit Badezimmer en suite und jeweils mit beeindruckendem Meerblick. Ein herausragendes Highlight ist die weitläufige Dachterrasse – ein ultimativer Entertainment-Bereich mit mehreren Lounge-Zonen, einem Jacuzzi und spektakulären Panoramablicken auf das Mittelmeer. Das Untergeschoss bietet einen luxuriösen Spa-Bereich mit beheiztem Innenpool und Sauna. Gelegen an der New Golden Mile in Playa del Saladillo, einem Gebiet mit breiten Stränden und schönen Sanddünen. Nur wenige Minuten zu Fuß befinden sich das beliebte Pepe's Beach Chiringuito und La Antigua, sowie der Anantara (Villa Padierna) Beach Club in 5 Minuten. San Pedro ist 7 Minuten entfernt, Puerto Banús nur 10 Minuten.

UNSERE AGENTUR REVOLUTIONIERT DAS IMMOBILIENERLEBNIS mit einem Fokus auf nahtlosen, kundenorientierten Service. Unsere Mission geht weit über Transaktionen hinaus – wir bieten eine vollständig optimierte und stressfreie Immobilienreise. Mit unserem spezialisierten Visa-Service erleichtern wir internationale Umzüge, indem wir die rechtlichen und administrativen Anforderungen für dich und deine Familie übernehmen. Zusätzlich bieten wir kostenlose N.I.E.-Unterstützung, damit dein Start in Spanien reibungslos verläuft. Wir wissen, dass jede Investition zählt. Deshalb arbeitet unser Hypothekenpartnerteam daran, die wettbewerbsfähigsten Konditionen zu sichern – maßgeschneidert für deinen finanziellen Hintergrund. Unser Ansatz ist transparent und direkt: Du arbeitest ausschließlich mit uns – ohne unnötige Zwischenhändler. Dies garantiert einen klaren und effizienten Kaufprozess. Außerdem bieten wir kostenlose juristische Erstberatung, um deine Investition zu schützen. Du profitierst von exklusivem Zugang zu hochwertigen Immobilien, dank unserer engagierten Makler, die tiefen Marktkenntnisse und Zugang zu Off-Market-Gelegenheiten haben. Es geht nicht nur darum, eine Immobilie zu finden – es geht darum, eine Erfahrung zu schaffen, die deine Lebensweise und Zukunftsvision widerspiegelt. Wir verkaufen nicht nur Immobilien – wir helfen dir, deine Zukunft aufzubauen: mit Sorgfalt, Klarheit und Vertrauen. LASS UNS DICH BEWEGEN!



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Kamin
In der Nähe des Transports		U/f Heizung
Private Terrasse		
Satellitenfernsehen		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
Sauna		
Versorgungsraum		
Holzböden		
Whirlpool		
Grill		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Exzellent
Pool	In der Nähe von Golf	Neubau
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Schulen	
	Strand	
Pool	Möbel	Garten
Privat	Voll eingerichtet	Privat
	Optional	
Sicherheit	Parken	Kategorie
24 -Stunden -Sicherheit	Privat	Strand
Alarmanlage		Luxus
Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung	
B	B	