



Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

260 000 €

Référence: R5234089 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 100m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Estepona

Spacieux et paisible appartement de 2 chambres dans le prestigieux complexe Parque Botánico – Vues panoramiques et style de vie digne d'un complexe hôtelier Ce bel et spacieux appartement de 2 chambres et 2 salles de bain est situé dans le très prisé complexe Parque Botánico. Il offre un havre de paix en pleine nature, à seulement quelques minutes du dynamisme de la Costa del Sol. À l'intérieur, découvrez un séjour lumineux avec une cheminée chaleureuse et un accès direct à une généreuse terrasse de 25 m² exposée sud-ouest offrant une vue panoramique sur les jardins luxuriants, les montagnes et même un charmant pont en bois. La cuisine indépendante entièrement équipée donne accès à la terrasse et peut facilement être aménagée en espace ouvert pour s'adapter aux goûts modernes. La propriété comprend deux chambres spacieuses, dont une avec salle de bain attenante, et est équipée de placards intégrés, de volets électriques et de la climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Elle est vendue avec une place de parking souterraine privée et un débarras, ainsi que des places de parking gratuites dans la résidence. Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent l'intimité, un environnement naturel et un fort sentiment d'appartenance. Services exclusifs dignes d'un complexe hôtelier Parque Botánico est un complexe hôtelier sécurisé et surveillé 24h/24. Il offre à ses résidents l'accès à : 5 piscines extérieures, dont une grande piscine familiale avec bar-restaurant de style espagnol à seulement 1 minute à pied. Une piscine intérieure chauffée de 25 m, une salle de sport entièrement équipée, un jacuzzi, un sauna et un hammam. Des aires de jeux pour enfants, 4 courts de tennis, 2 terrains de basket, des courts de squash intérieurs et des terrains de padel. Des jardins tropicaux paysagers, des eucalyptus et des espaces verts paisibles bercés par le chant des oiseaux. Un restaurant et un bar sur place servant une cuisine locale et internationale. Cette communauté familiale et multiculturelle offre tout le nécessaire pour des vacances relaxantes ou un séjour permanent sur la Costa del Sol. Emplacement et connectivité privilégiés À seulement 7 minutes en voiture de la plage, du supermarché Mercadona et des écoles publiques de Cancelada À 10 minutes d'Estepona, à 15 minutes de Puerto Banús et à 20 minutes de Marbella Entouré de golfs 5 étoiles, du parc animalier Selwo Aventura et d'excellentes infrastructures médicales et éducatives : Hôpital privé Hospiten : 4 km École publique de Cancelada : 5 km École privée internationale d'Estepona : 9 km Aéroport de Gibraltar : 58 km | Aéroport de Malaga : 77 km Ne manquez pas cette fantastique opportunité de devenir propriétaire d'une maison de standing dans l'une des résidences les plus complètes de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Paddle tennis
Court de tennis
Buanderie
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Restaurant sur place
Près de la mosquée
Près de l'église
Sous-sol
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Orientation

Nord
Est
Sud
Sud-Est

Climatisation

Climatisation
A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage central

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Cour
Lac
Urban
Forêt

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Pays
Port
Village
Près de la forêt
Marina
Près de Marina

Condition

Bien
Excellent
Récemment rénové
Récemment rénové

Piscine

Meubles

Cuisine



Communautaire

Chauffé

Indoor

Place pour la piscine

Private

Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Aménagé

Entretien facile

Entièrement meublé

Partie fournie

Optional

Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

Système d'alarme

Stores électriques

Entièrement équipé

Parking

Souterrain

Garage

Private

Covered

Ouvrir

Rue

Communautaire

Plus d'un

Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

Catégorie

Réduite

Maisons de vacances

Investissement

Marchander

Bon marché

Golf

Luxe

Revente

Contemporary