



Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

260 000 €

Référence: R5234089 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 100m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Estepona

Spacieux et paisible appartement de 2 chambres dans le prestigieux complexe Parque Botánico – Vues panoramiques et style de vie digne d'un complexe hôtelier Ce bel et spacieux appartement de 2 chambres et 2 salles de bain est situé dans le très prisé complexe Parque Botánico. Il offre un havre de paix en pleine nature, à seulement quelques minutes du dynamisme de la Costa del Sol. À l'intérieur, découvrez un séjour lumineux avec une cheminée chaleureuse et un accès direct à une généreuse terrasse de 25 m² exposée sud-ouest offrant une vue panoramique sur les jardins luxuriants, les montagnes et même un charmant pont en bois. La cuisine indépendante entièrement équipée donne accès à la terrasse et peut facilement être aménagée en espace ouvert pour s'adapter aux goûts modernes. La propriété comprend deux chambres spacieuses, dont une avec salle de bain attenante, et est équipée de placards intégrés, de volets électriques et de la climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Elle est vendue avec une place de parking souterraine privée et un débarras, ainsi que des places de parking gratuites dans la résidence. Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent l'intimité, un environnement naturel et un fort sentiment d'appartenance. Services exclusifs dignes d'un complexe hôtelier Parque Botánico est un complexe hôtelier sécurisé et surveillé 24h/24. Il offre à ses résidents l'accès à : 5 piscines extérieures, dont une grande piscine familiale avec bar-restaurant de style espagnol à seulement 1 minute à pied. Une piscine intérieure chauffée de 25 m, une salle de sport entièrement équipée, un jacuzzi, un sauna et un hammam. Des aires de jeux pour enfants, 4 courts de tennis, 2 terrains de basket, des courts de squash intérieurs et des terrains de padel. Des jardins tropicaux paysagers, des eucalyptus et des espaces verts paisibles bercés par le chant des oiseaux. Un restaurant et un bar sur place servant une cuisine locale et internationale. Cette communauté familiale et multiculturelle offre tout le nécessaire pour des vacances relaxantes ou un séjour permanent sur la Costa del Sol. Emplacement et connectivité privilégiés À seulement 7 minutes en voiture de la plage, du supermarché Mercadona et des écoles publiques de Cancelada À 10 minutes d'Estepona, à 15 minutes de Puerto Banús et à 20 minutes de Marbella Entouré de golfs 5 étoiles, du parc animalier Selwo Aventura et d'excellentes infrastructures médicales et éducatives : Hôpital privé Hospiten : 4 km École publique de Cancelada : 5 km École privée internationale d'Estepona : 9 km Aéroport de Gibraltar : 58 km | Aéroport de Malaga : 77 km Ne manquez pas cette fantastique opportunité de devenir propriétaire d'une maison de standing dans l'une des résidences les plus complètes de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Nord	Climatisation
Ascenseur	Est	A / C pré-installé
Près du transport	Sud	Cold A / C
Terrasse privée	Sud-Est	A / C chaud
Télévision par satellite		Cheminée
Salle de stockage		Chauffage central
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Buanderie		
Jacuzzi		
Bar		
Barbecue		
Restaurant sur place		
Près de la mosquée		
Près de l'église		
Sous-sol		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Zone commerciale	Bien
Panoramique	En bord de mer	Excellent
Pays	Près du port	Récemment rénové
Jardin	Urbanisation	Récemment rénové
Piscine	Près de la mer	
Cour	Proche des magasins	
Lac	Près de la ville	
Urban	Près des écoles	
Forêt	Ville	
	Pays	
	Port	
	Village	
	Près de la forêt	
	Marina	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine



Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Chauffé	Partie fournie	
Indoor	Optional	
Place pour la piscine		
Private		
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Sécurité 24 heures	Garage
Entretien facile	Système d'alarme	Private
	Stores électriques	Covered
		Ouvrir
		Rue
		Communautaire
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Réduite	
Eau potable	Maisons de vacances	
Téléphone	Investissement	
	Marchander	
	Bon marché	
	Golf	
	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	