



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

260.000 €

Referenz: R5234089    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 100m<sup>2</sup>    Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Geräumige und ruhige 2-Zimmer-Wohnung im exklusiven Parque Botánico Resort – Panoramablick und Wohnen im Resort-Stil Diese attraktive und geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern befindet sich im begehrten Parque Botánico Resort und bietet einen ruhigen Rückzugsort inmitten der Natur und dennoch nur wenige Minuten vom pulsierenden Leben der Costa del Sol entfernt. Betreten Sie das Haus und entdecken Sie einen hellen Wohnbereich mit gemütlichem Kamin und direktem Zugang zu einer großzügigen, 25 m<sup>2</sup> großen, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse mit Panoramablick auf die üppigen Gärten, die Berge und sogar eine charmante Holzbrücke. Die separate, voll ausgestattete Küche bietet Zugang zur Terrasse und kann problemlos in eine offene Wohnlandschaft umgewandelt werden, um modernen Ansprüchen gerecht zu werden. Die Immobilie verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ist mit Einbauschränken, elektrischen Fensterläden und einer Klimaanlage (Warm/Kalt) für ganzjährigen Komfort ausgestattet. Zum Verkauf gehört ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. Weitere kostenlose Parkplätze stehen in der Anlage zur Verfügung. Diese Wohnung ist ideal für alle, die Privatsphäre, eine natürliche Umgebung und ein starkes Gemeinschaftsgefühl suchen. Exklusive Annehmlichkeiten im Resort-Stil Der Parque Botánico ist ein geschlossenes Resort mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und bietet seinen Bewohnern Zugang zu: 5 Außenpools, darunter ein großer, familienfreundlicher Poolkomplex mit Bar/Restaurant im spanischen Stil, nur 1 Gehminute entfernt Ein 25 m langer, beheizter Innenpool, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, Whirlpool, Sauna und Dampfbad Kinderspielplätze, 4 Tennisplätze, 2 Basketballplätze, Indoor-Squashplätze und Padel-Plätze Tropische Landschaftsgärten, Eukalyptusbäume und ruhige Grünflächen voller Vogelgezwitscher Ein hoteleigenes Restaurant und eine Bar mit lokaler und internationaler Küche Diese familienfreundliche, multikulturelle Anlage bietet alles, was Sie für einen erholsamen Urlaub oder einen dauerhaften Wohnsitz an der Costa del Sol benötigen. Erstklassige Lage und gute Anbindung Nur 7 Autominuten zum Strand, Mercadona-Supermarkt und den öffentlichen Schulen von Cancelada 10 Minuten nach Estepona, 15 Minuten nach Puerto Banús und 20 Minuten nach Marbella Umgeben von 5-Sterne-Golfplätzen, dem Tierpark Selwo Aventura sowie hervorragenden medizinischen und pädagogischen Einrichtungen: Privatklinik: 4 km Öffentliche Schule Cancelada: 5 km Private internationale Schule Estepona: 9 km Flughafen Gibraltar: 58 km | Flughafen Málaga: 77 km Verpassen Sie nicht diese fantastische Gelegenheit, ein hochwertig ausgestattetes Haus in einer der umfassendsten Ferienanlagen der Costa del Sol zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -ständiger Empfang  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Spielzimmer  
Paddel -Tennis  
Tennisplatz  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Bar  
Grill  
Restaurant vor Ort  
In der Nähe der Moschee  
In der Nähe der Kirche  
Keller  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Pool  
Hof  
See  
Urban  
Wald

### Orientierung

Norden  
Ost  
Süden  
Südost

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
Land  
Hafen  
Dorf  
In der Nähe des Waldes  
Yachthafen  
In der Nähe von Marina

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Gut  
Exzellent  
Kürzlich renoviert  
Kürzlich renoviert



### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Innenräume  
Zimmer für den Pool  
Privat  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Möbel

Voll eingerichtet  
Teil eingerichtet  
Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien

### Kategorie

Reduziert  
Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Billig  
Golf  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt  
Offen  
Straße  
Gemeinschaft  
Mehr als eins