



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

260.000 €

Referenz: R5234089 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 100m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Estepona

Geräumige und ruhige 2-Zimmer-Wohnung im exklusiven Parque Botánico Resort – Panoramablick und Wohnen im Resort-Stil Diese attraktive und geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern befindet sich im begehrten Parque Botánico Resort und bietet einen ruhigen Rückzugsort inmitten der Natur und dennoch nur wenige Minuten vom pulsierenden Leben der Costa del Sol entfernt. Betreten Sie das Haus und entdecken Sie einen hellen Wohnbereich mit gemütlichem Kamin und direktem Zugang zu einer großzügigen, 25 m² großen, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse mit Panoramablick auf die üppigen Gärten, die Berge und sogar eine charmante Holzbrücke. Die separate, voll ausgestattete Küche bietet Zugang zur Terrasse und kann problemlos in eine offene Wohnlandschaft umgewandelt werden, um modernen Ansprüchen gerecht zu werden. Die Immobilie verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ist mit Einbauschränken, elektrischen Fensterläden und einer Klimaanlage (Warm/Kalt) für ganzjährigen Komfort ausgestattet. Zum Verkauf gehört ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. Weitere kostenlose Parkplätze stehen in der Anlage zur Verfügung. Diese Wohnung ist ideal für alle, die Privatsphäre, eine natürliche Umgebung und ein starkes Gemeinschaftsgefühl suchen. Exklusive Annehmlichkeiten im Resort-Stil Der Parque Botánico ist ein geschlossenes Resort mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und bietet seinen Bewohnern Zugang zu: 5 Außenpools, darunter ein großer, familienfreundlicher Poolkomplex mit Bar/Restaurant im spanischen Stil, nur 1 Gehminute entfernt Ein 25 m langer, beheizter Innenpool, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, Whirlpool, Sauna und Dampfbad Kinderspielplätze, 4 Tennisplätze, 2 Basketballplätze, Indoor-Squashplätze und Padel-Plätze Tropische Landschaftsgärten, Eukalyptusbäume und ruhige Grünflächen voller Vogelgezwitscher Ein hoteleigenes Restaurant und eine Bar mit lokaler und internationaler Küche Diese familienfreundliche, multikulturelle Anlage bietet alles, was Sie für einen erholsamen Urlaub oder einen dauerhaften Wohnsitz an der Costa del Sol benötigen. Erstklassige Lage und gute Anbindung Nur 7 Autominuten zum Strand, Mercadona-Supermarkt und den öffentlichen Schulen von Cancelada 10 Minuten nach Estepona, 15 Minuten nach Puerto Banús und 20 Minuten nach Marbella Umgeben von 5-Sterne-Golfplätzen, dem Tierpark Selwo Aventura sowie hervorragenden medizinischen und pädagogischen Einrichtungen: Privatklinik: 4 km Öffentliche Schule Cancelada: 5 km Private internationale Schule Estepona: 9 km Flughafen Gibraltar: 58 km | Flughafen Málaga: 77 km Verpassen Sie nicht diese fantastische Gelegenheit, ein hochwertig ausgestattetes Haus in einer der umfassendsten Ferienanlagen der Costa del Sol zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Norden	Klimaanlage
Aufzug	Ost	Vor installierte a/c
In der Nähe des Transports	Süden	Kalte a/c
Private Terrasse	Südost	Heiße A/C.
Satellitenfernsehen		Kamin
Lagerraum		Zentralheizung
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
24 -stündiger Empfang		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Fitnessstudio		
Sauna		
Spielzimmer		
Paddel -Tennis		
Tennisplatz		
Versorgungsraum		
Whirlpool		
Bar		
Grill		
Restaurant vor Ort		
In der Nähe der Moschee		
In der Nähe der Kirche		
Keller		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Gewerbegebiet	Gut
Panorama	Strand	Exzellent
Land	In der Nähe des Hafens	Kürzlich renoviert
Garten	Urbanisierung	Kürzlich renoviert
Pool	In der Nähe des Meeres	
Hof	In der Nähe von Geschäften	
See	In der Nähe der Stadt	
Urban	In der Nähe von Schulen	
Wald	Stadt	
	Land	
	Hafen	
	Dorf	
	In der Nähe des Waldes	
	Yachthafen	
	In der Nähe von Marina	



Pool
 Gemeinschaft
 Erhitzt
 Innenräume
 Zimmer für den Pool
 Privat
 Kinderpool

Garten
 Gemeinschaft
 Angelegt
 Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen
 Strom
 Trinkbares Wasser
 Telefon

Möbel
 Voll eingerichtet
 Teil eingerichtet
 Optional
Sicherheit
 Gated Complex
 24 -Stunden -Sicherheit
 Alarmanlage
 Elektrische Jalousien

Kategorie
 Reduziert
 Ferienhäuser
 Investition
 Schnäppchen
 Billig
 Golf
 Luxus
 Wiederverkauf
 Zeitgenössisch

Küche
 Voll ausgestattet
Parken
 Unterirdisch
 Garage
 Privat
 Bedeckt
 Offen
 Straße
 Gemeinschaft
 Mehr als eins