



Terreno Rustico en venta en Almogía, Almogía

295.000 €

Referencia: R5232169 Terreno: 42.000m² Construído: 280m²





Valle del Guadalhorce, Almogía

Finca rústica con vistas 360°, proyecto aprobado, electricidad y agua propia - Almogía, zona Los Moras Descubre esta espectacular finca de 42.000 m² ubicada en la tranquila zona de Los Moras (Almogía), con acceso cómodo por carretera asfaltada y rodeada de un entorno natural único. Gracias a su altura privilegiada, disfrutarás de vistas panorámicas 360 grados completamente despejadas, un entorno ideal para vivir en contacto con la naturaleza o desarrollar un proyecto rural. Servicios y recursos Electricidad instalada. Agua potable. Pozo propio, situado junto al río, con garita de seguridad con puerta. Aljibe de 100.000 litros. Saneamiento instalado, preparado únicamente para colocar la cámara séptica. ???? Construcciones y legalidad Estructura de hormigón de 215 m² ya techada. Proyecto presentado y aprobado en el Ayuntamiento, con todos los gastos pagados. Finca con escritura y totalmente legal. Piscina de hormigón ya construida. Además, junto a la estructura principal se encuentra una casita de 70 m² con terraza, que incluye: 1 dormitorio Baño Salón Garaje ???? Terreno y entorno La finca se encuentra en zona de montaña, con bancales que descienden hasta el río, formados por tierra fértil y abonada, ideal para cultivo o proyectos agrícolas. ???? Ideal para: Personas que buscan vivir en plena naturaleza con todos los servicios básicos. Proyectos de turismo rural, glamping, retiros o emprendimientos ecológicos. Inversores que quieran desarrollar un espacio exclusivo en un entorno privilegiado. ? Una oportunidad única de adquirir una finca completa, con proyecto aprobado, servicios instalados y un potencial enorme. ???? No dejes pasar la oportunidad de visitarla.



Características:

Orientación	Vistas	Posición
Norte	Vistas a Montaña	Campo
Este	Vistas al Campo	Pueblo de Montaña
Sur		
Oeste		
Orientación Sureste		
Orientación Noreste		
Orientación Suroeste		
Orientación Noroeste		
Estado	Piscina	Muebles
Buen estado de conservación	Piscina Privada	Sin Amueblar
Cocina	Jardin	Aparcamiento
Cocina No Equipada	Jardín Privado	Garaje
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Ganga	
	Barato	
	Urge venta	