



## Abstandsvilla zum Verkauf in Elviria, Marbella

2.440.000 €

Referenz: R5251219 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.063m<sup>2</sup> Garten: 404m<sup>2</sup> Terrasse: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Diese wunderschön dekorierte Villa besteht aus einer großzügigen Eingangshalle, einer voll ausgestatteten Küche mit Frühstücksbereich, einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse und zum Garten, sowie 4 großzügigen Schlafzimmern mit eigenen en-suite Badezimmern und einem Gäste-WC. Im Außenbereich gibt es eine gemütliche überdachte Lounge und einen Essbereich, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignen. Der Garten ist sehr gepflegt und verfügt über einen beheizten Pool. Zudem gibt es eine Tiefgarage für 2-3 Autos sowie zusätzliche Parkmöglichkeiten in der Einfahrt. Diese Villa befindet sich im Herzen von Elviria, nur 10 Gehminuten vom Einkaufszentrum Elvirias und weitere 10 Minuten vom Strand entfernt. Dank ihrer hervorragenden Lage und der nachweislich erfolgreichen Ferienvermietung stellt sie eine ideale Investitionsmöglichkeit dar.



## Eigenschaften:

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Vorort

### Zustand

Gut

### Pool

Privat