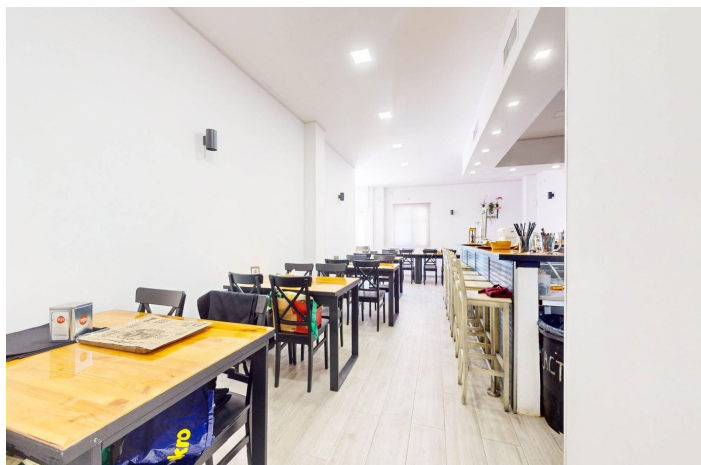
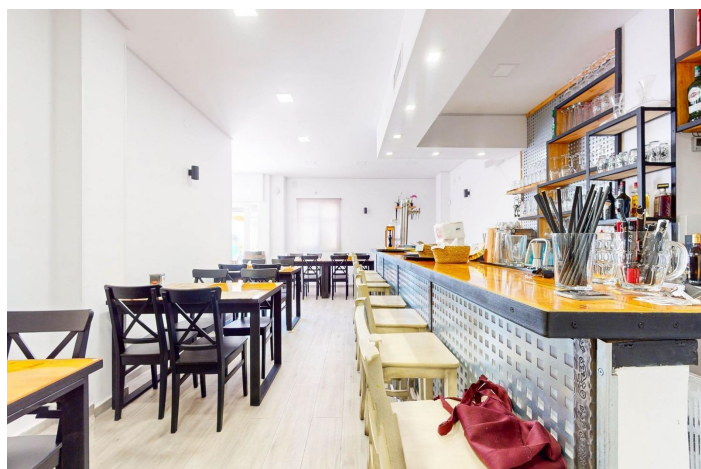




## Bar en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

325.000 €

Referencia: R5250775   Baños: 2   Construido: 78m<sup>2</sup>   Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Local Comercial en Venta en Propiedad – Benalmádena Costa Ubicación Prime • Vistas al Mar • Inversión Excepcional

Una fantástica oportunidad para adquirir un local comercial en propiedad en una de las zonas costeras más solicitadas de Benalmádena Costa. Ubicado justo al lado de la carretera principal de la costa, este amplio local se beneficia de una gran visibilidad, constante tránsito peatonal y hermosas vistas al mar. Ofreciendo 78 m<sup>2</sup> de espacio interior más una amplia terraza delantera con vistas al mar, la propiedad se encuentra en la planta baja de un próspero complejo residencial. El local incluye actualmente una barra totalmente equipada, amplia zona de asientos, una gran cocina, aire acondicionado y dos baños (uno con acceso para discapacitados), listo para operar o alquilar a un inquilino. Características adicionales incluyen aparcamiento comunitario, lo que facilita el acceso a los clientes. Detalles: - Interior: 78 m<sup>2</sup> - Terraza con vistas al mar - Planta baja con excelente exposición - Barra, zona de asientos y cocina espaciosa - Aire acondicionado - Dos aseos - Aparcamiento comunitario - Totalmente licenciado - Tasa de terraza: 0 € - Comunidad: 56 €/mes



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
WiFi  
Bar  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Patio

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking en Calle  
Parking Comunitario  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable