



Takvåningsduplex till salu i Cancelada, Estepona

635 000 €

Referens: R5251204 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 107m² Terrass: 53m²





Costa del Sol, Cancelada

Imponerande Duplex-Penthouse med Fantastisk Panoramautsikt i Cancelada 3 Sovrum | 2 Badrum | 53 m² Terrass | Sydvästläge | Turistlicens | Byggt 2021 Välkommen till ditt medelhavsparadis ovanför molnen. Detta stilfullt inredda duplex-penthouse ligger i det exklusiva området Cancelada, Estepona, bara en kort bilresa från Marbellas livliga atmosfär och Puerto Banús glamour. Denna eleganta bostad med 3 sovrum och 2 badrum, byggd 2021, erbjuder obehindrad panoramautsikt – från det glittrande Medelhavet till de majestätiska Sierra Bermeja-bergen. På klara dagar kan du även se Gibraltar och Nordafrikas kustlinje. Med 106 m² byggd yta och 53 m² privata terrasser över två våningar, är detta hemmet där ljus, komfort och lyx möts. Vardagsrummet är rymligt och öppet, med ett modernt kök i svart högglans utrustat med Siemens vitvaror, en rymlig matplats och en trivsamt lounge som vetter mot en solig terrass – perfekt för middagar under bar himmel eller en drink i solnedgången. På övervåningen finns master bedroom med eget badrum, walk-in-closet och direkt tillgång till solterrassen – idealisk för morgonyoga eller en lugn kväll under stjärnorna. Höjdpunkter: - Sydvästläge med havs-, bergs-, pool- och panoramautsikt - 53 m² privata utomhusytor: 28 m² huvudsaklig terrass + 25 m² takterrass - Giltig turistlicens – perfekt för semesteruthyrning med god avkastning - Integrerad luftkonditionering (värme/kyla) med individuell styrning per rum - Inbyggda garderober i alla sovrum - Privat garageplats i källare + förråd (ingår i priset) - Slutet bostadsområde med 24/7 bevakning och resortliknande faciliteter: - Utomhuspool med solterrass - Uppvärmad inomhuspool, bastu, turkiskt bad, gym och restaurang (endast för boende) - Nära till exklusiva golfbanor, tennis- och padelklubbar samt femstjärniga hotell som Villa Padierna - Gångavstånd till charmiga Cancelada och nära internationella skolor - Endast 10 minuter till Marbella och stränderna på New Golden Mile Detta penthouse är det perfekta valet som permanentboende, lyxigt semesterboende eller investering med hög avkastning – med stil, läge och livskvalitet i Costa del Sols mest eftertraktade område.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Satellit -tv
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Gym
Bastu
Förråd
Grilla
Restaurang på plats
Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Slå samman

Slå samman

Gemensam
Uppvärm
Inomhus
Trädgård
Gemensam

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon
CO2 -utsläppsgradering
B

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Nära skogen

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex
Posttelefon

Kategori

Fritidshus
Investerings
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
För installerad A/C
Kall A/C
Heta a/c
U/f/h badrum

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Privat
Energikärl
B