



## Penthouse Duplex te koop in Cancelada, Estepona

635.000 €

Referentie: R5251204 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 107m<sup>2</sup> Terras: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Indrukwekkend Duplex Penthouse met Adembenemend Panoramisch Uitzicht in Cancelada 3 Slaapkamers | 2 Badkamers | 53 m<sup>2</sup> Terras | Zuidwestelijke Oriëntatie | Toeristenvergunning | Gebouwd in 2021 Welkom in uw mediterrane droomwoning boven de wolken. Dit prachtig afgewerkte duplex penthouse is gelegen in het exclusieve Cancelada, Estepona – op slechts enkele minuten rijden van het bruisende leven van Marbella en de glamour van Puerto Banús. Deze stijlvolle woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers, gebouwd in 2021, biedt ongestoord panoramisch uitzicht van de schitterende Middellandse Zee tot aan de indrukwekkende Sierra Bermeja bergen – en op heldere dagen zelfs tot aan Gibraltar en Noord-Afrika. Met 106 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte en 53 m<sup>2</sup> privéterrassen verdeeld over twee verdiepingen, is dit een woning ontworpen voor licht, luxe en comfort. De ruime, open woonkamer heeft een moderne zwarte hoogglans keuken met Siemens apparatuur, een royale eethoek en een gezellige zithoek die uitkomt op een zonnig terras – perfect voor buiten dineren of een drankje bij zonsondergang. Op de bovenverdieping biedt de ouderlijke suite volledige privacy met een eigen badkamer, inloopkast en directe toegang tot het solariumterras – ideaal voor yoga in de ochtend of ontspannen onder de sterren. Belangrijkste Kenmerken: - Zuidwestelijke oriëntatie met uitzicht op zee, bergen, zwembad en panoramisch landschap - 53 m<sup>2</sup> buitenruimte: 28 m<sup>2</sup> hoofdterras + 25 m<sup>2</sup> dakterras - Geldige toeristenvergunning – bewezen rendement voor vakantieverhuur - Airconditioning warm/koud met individuele bediening per kamer - Inbouwkasten in alle slaapkamers - Ondergrondse parkeerplaats en privéberging inbegrepen - Luxe afgesloten wooncomplex met 24/7 beveiliging en resortfaciliteiten: - Buitenbad met zonneterras - Verwarmd binnenzwembad, sauna, hammam, fitnessruimte en restaurant (clubhuis) - Dicht bij topgolfbanen, tennis- en padelclubs, en 5-sterrenhotels zoals Villa Padierna - Nabij uitstekende internationale scholen en op wandelafstand van het gezellige dorp Cancelada - Slechts 10 minuten van Marbella en de stranden van de Nieuwe Gouden Mijl Of u nu op zoek bent naar een hoofdverblijf, tweede woning of vastgoedinvestering, dit penthouse combineert stijl, locatie en levenskwaliteit aan de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Barbecue  
Restaurant op locatie  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### CO2 Emission Rating

B

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
private Parking

### Energiebeoordeling

B