



## Duplex penthouse à vendre à Cancelada, Estepona

**635 000 €**

Référence: R5251204 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 107m<sup>2</sup> Terrasse: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Superbe Penthouse Duplex avec Vues Panoramiques à Couper le Souffle à Cancelada 3 Chambres | 2 Salles de Bain | 53 m<sup>2</sup> de Terrasse | Orientation Sud-Ouest | Licence Touristique | Construit en 2021 Bienvenue dans votre rêve méditerranéen perché dans le ciel de la Costa del Sol. Ce magnifique penthouse duplex, décoré avec goût, est situé dans le quartier exclusif de Cancelada, Estepona, à seulement quelques minutes en voiture de la vie animée de Marbella et du charme glamour de Puerto Banús. Cette élégante propriété de 3 chambres et 2 salles de bain, construite en 2021, offre de superbes vues panoramiques dégagées – de la mer Méditerranée scintillante aux majestueuses montagnes de la Sierra Bermeja, jusqu'à Gibraltar et la côte nord-africaine par temps clair. Avec 106 m<sup>2</sup> construits et 53 m<sup>2</sup> de terrasses privées réparties sur deux niveaux, chaque espace a été conçu pour vous offrir lumière, confort et luxe. Le cœur de la maison est un salon spacieux et lumineux, ouvert sur une cuisine moderne laquée noire entièrement équipée avec des appareils Siemens, un coin repas convivial et un salon confortable ouvrant sur une terrasse ensoleillée – parfaite pour les repas en plein air ou les apéritifs au coucher du soleil. À l'étage, la suite parentale devient votre havre de paix avec salle de bain privative, dressing, et un accès direct à la terrasse solarium, idéale pour une séance de yoga au lever du soleil ou pour admirer les étoiles la nuit tombée. Les Atouts de ce Bien : - Orientation sud-ouest avec vues sur la mer, la piscine, la montagne et panorama complet - 53 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs privés : 28 m<sup>2</sup> de terrasse principale + 25 m<sup>2</sup> de solarium en rooftop - Licence touristique en vigueur - excellent potentiel locatif avec rendements prouvés - Climatisation réversible intégrée avec contrôle individuel dans chaque pièce - Placards intégrés dans toutes les chambres - Place de parking en sous-sol et débarras privé inclus dans le prix - Résidence fermée avec sécurité 24h/24 et prestations de type resort : - Piscine extérieure avec solarium - Piscine intérieure chauffée, sauna, hammam, salle de sport et restaurant (accès exclusif au clubhouse) - À proximité des plus beaux golfs, clubs de tennis et de padel, ainsi que d'hôtels 5 étoiles comme le Villa Padierna - Proche des meilleures écoles internationales et à deux pas du village de Cancelada avec ses commerces et restaurants - À seulement 10 minutes de Marbella et des plages de la Nouvelle Mille d'Or Que vous recherchez une résidence principale, une résidence secondaire de luxe, ou un investissement locatif performant, ce penthouse vous offre style, emplacement et qualité de vie dans l'une des zones les plus prisées de la Costa del Sol.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Climatisation</b>
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Ascenseur		A / C pré-installé
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		Salles de bain U / F / H
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Buanderie		
Barbecue		
Restaurant sur place		
Fibre optique		
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	Près de la mer	
Piscine	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de la forêt	
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Chauffé		
Indoor		
<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Téléphone d'entrée	Private
<b>Services publics</b>	<b>Catégorie</b>	<b>Cote d'énergie</b>
Électricité	Maisons de vacances	B
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Contemporary	
<b>Cote d'émission de CO2</b>		
B		