



Duplex penthouse à vendre à Cancelada, Estepona

635 000 €

Référence: R5251204 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 107m² Terrasse: 53m²





Costa del Sol, Cancelada

Superbe Penthouse Duplex avec Vues Panoramiques à Couper le Souffle à Cancelada 3 Chambres | 2 Salles de Bain | 53 m² de Terrasse | Orientation Sud-Ouest | Licence Touristique | Construit en 2021 Bienvenue dans votre rêve méditerranéen perché dans le ciel de la Costa del Sol. Ce magnifique penthouse duplex, décoré avec goût, est situé dans le quartier exclusif de Cancelada, Estepona, à seulement quelques minutes en voiture de la vie animée de Marbella et du charme glamour de Puerto Banús. Cette élégante propriété de 3 chambres et 2 salles de bain, construite en 2021, offre de superbes vues panoramiques dégagées – de la mer Méditerranée scintillante aux majestueuses montagnes de la Sierra Bermeja, jusqu'à Gibraltar et la côte nord-africaine par temps clair. Avec 106 m² construits et 53 m² de terrasses privées réparties sur deux niveaux, chaque espace a été conçu pour vous offrir lumière, confort et luxe. Le cœur de la maison est un salon spacieux et lumineux, ouvert sur une cuisine moderne laquée noire entièrement équipée avec des appareils Siemens, un coin repas convivial et un salon confortable ouvrant sur une terrasse ensoleillée – parfaite pour les repas en plein air ou les apéritifs au coucher du soleil. À l'étage, la suite parentale devient votre havre de paix avec salle de bain privative, dressing, et un accès direct à la terrasse solarium, idéale pour une séance de yoga au lever du soleil ou pour admirer les étoiles la nuit tombée. Les Atouts de ce Bien : - Orientation sud-ouest avec vues sur la mer, la piscine, la montagne et panorama complet - 53 m² d'espaces extérieurs privés : 28 m² de terrasse principale + 25 m² de solarium en rooftop - Licence touristique en vigueur – excellent potentiel locatif avec rendements prouvés - Climatisation réversible intégrée avec contrôle individuel dans chaque pièce - Placards intégrés dans toutes les chambres - Place de parking en sous-sol et débarras privé inclus dans le prix - Résidence fermée avec sécurité 24h/24 et prestations de type resort : - Piscine extérieure avec solarium - Piscine intérieure chauffée, sauna, hammam, salle de sport et restaurant (accès exclusif au clubhouse) - À proximité des plus beaux golfs, clubs de tennis et de padel, ainsi que d'hôtels 5 étoiles comme le Villa Padierna - Proche des meilleures écoles internationales et à deux pas du village de Cancelada avec ses commerces et restaurants - À seulement 10 minutes de Marbella et des plages de la Nouvelle Mille d'Or Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire de luxe, ou un investissement locatif performant, ce penthouse vous offre style, emplacement et qualité de vie dans l'une des zones les plus prisées de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Sauna
Buanderie
Barbecue
Restaurant sur place
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Piscine

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Cote d'émission de CO2
B

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Contemporary

Climatisation

Climatisation
A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private

Cote d'énergie

B